

Załącznik
do zarządzenia nr 2347/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 września 2024r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz zarządzeń Wojewody Małopolskiego z dnia 7 maja 2024 r. zmieniających zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Krakowie u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka oraz przy ul. Rozdroże.

1	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0192 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 13 (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w latach następnych Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,20 zł + 23%VAT- w 2024 r. 35,36 zł + 23%VAT- w 2025 r. 59,52 zł + 23%VAT- w 2026 r. 59,52 zł + 23%VAT- w latach następnych
2.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0342 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 19 (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w latach następnych Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19,95 zł + 23%VAT- w 2024 r. 62,99 zł + 23%VAT- w 2025 r. 106,02 zł + 23%VAT- w 2026 r. 106,02 zł + 23%VAT- w latach następnych

3.	część działki nr 336	11 - Podgórze	0,0322 ha	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 6 (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w latach następnych Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,78 zł + 23%VAT- w 2024 r. 59,30 zł + 23%VAT- w 2025 r. 99,82 zł + 23%VAT- w 2026 r. 99,82 zł + 23%VAT- w latach następnych
4.	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	0,0250 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 108D (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w latach następnych Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,58 zł + 23%VAT- w 2024 r. 46,04 zł + 23%VAT- w 2025 r. 77,50 zł + 23%VAT- w 2026 r. 77,50 zł + 23%VAT- w latach następnych
5.	części działek nr 341 i nr 342/2	11 - Podgórze	0,0210 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 112J (ogródki działkowe)	5 lat	0,70 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2024 r. 2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w latach następnych Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,25 zł + 23%VAT- w 2024 r. 38,68 zł + 23%VAT- w 2025 r. 65,10 zł + 23%VAT- w 2026 r. 65,10 zł + 23%VAT- w latach następnych

Uwagi:

1. W latach następnych wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 415) przedmiotowe części nieruchomości znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12 ZP – tereny zieleni publicznej (ogródki działkowe nr: 6, 13, 19); 18 ZPw – tereny zieleni publicznej w międzywałę projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (ogródek działkowy nr 108 D) i 23W – tereny wód otwartych (ogródek działkowy nr 112J).
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.