

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wilczej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	810/35	0,0022	41 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Wilcza Nieruchomość o kształcie prostokąta	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KU.3 – teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów; - nieruchomość zabudowana garażem.	3 873,40 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Cena nieruchomości w kwocie 3 873,40 zł (podatek VAT – nie podlega), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.