

Załącznik do zarządzenia nr 2349/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 września 2024r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (uchwała nr CVII/2738/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r.), zgodnie z którym ogródek nr 56 jest zlokalizowany w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0245	ogródek działkowy nr 56	0,36 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 7,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (uchwała nr CVII/2738/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r.), zgodnie z którym ogródek nr 135 jest zlokalizowany w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0258	ogródek działkowy nr 135	0,36 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 8,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 235/69	47-Podgórze	Obszar, w którym położona jest działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” (uchwała nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r.) zgodnie z którym ogródek nr 60 jest zlokalizowany w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP1 - tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej. Zgodnie z zapisami §8 ust. 2 ustaleń ww. planu „Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej”.	rejon ul. Gen. Bolesława Roi teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0196	ogródek działkowy nr 60	0,36 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 6,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
----	-------------------------	-------------	---	--	--------	-------------------------	---	-------------------

1. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 173/10 obręb 1-Krowodrza znajdują się wpisy dotyczące nieograniczonych w czasie służebności przesyłu ustanowionych na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.) oraz Tauron Dystrybucja S.A., których szlaki przebiegają po terenie ogródka działkowego nr 135.
2. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.