

ZARZĄDZENIE NR 2354/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Centrum Kultury Podgórze w Krakowie umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gumniska 32 oddanej w dzierżawę ww. instytucji kultury

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Dzierżawcy, tj. Centrum Kultury Podgórze w Krakowie na zawarcie z Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Krakowie, w którego skład wchodzi Szkoła Podstawowa nr 47 im. Stefana Czarnieckiego w Krakowie, umowy najmu pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 263,60 m² zlokalizowanych na parterze i pierwszym piętrze budynku Domu Kultury przy ul. Gumniska 32, usytuowanego na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, w obszarze o pow. 0,7621 ha działki 8/65 obręb 17-Podgórze o pow. całkowitej 1,8410 ha oddanym w dzierżawę wyżej powołanej instytucji kultury z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej określonej w statucie Dzierżawcy, w celu prowadzenia przez wyżej powołanego Najemcę zajęć edukacyjnych.

2. Zobowiązuje się Dyrektora Centrum Kultury Podgórze w Krakowie do:

- 1) uzyskania parafy głównego księgowego obsługującego księgowość instytucji kultury na przedmiotowej umowie;
- 2) zawarcia ww. umowy najmu w sposób niekolidujący z zajęciami Domu Kultury przy ul. Gumniska 32 w Krakowie;
- 3) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (Dz.U. z 2024 r. poz. 560, 1228).

3. Za działania i zaniechania Najemcy – Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Krakowie, w którego skład wchodzi Szkoła Podstawowa nr 47 im. Stefana Czarnieckiego w Krakowie, Dzierżawca ponosi względem Wyzierżawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

4. Całość dochodów uzyskanych z najmu części przedmiotu dzierżawy zostanie przeznaczona na działalność statutową Centrum Kultury Podgórze w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Kultury Podgórze w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Lukasz Sęk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa