

ZARZĄDZENIE NR 2383/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 września 2024 r.

w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Zespół Zadaniowy ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, zwany dalej Zespołem, w składzie:

Przewodnicząca Zespołu:

1) Maria Klaman - IV Zastępczyni Prezydenta Miasta Krakowa;

Zastępca Przewodniczącej

2) Andrzej Poznański - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa;

Członkinie/Członkowie Zespołu:

- 3) Dorota Jankowska - Matus - Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa;
4) Artur Pocielaj - p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego;
5) Anna Sochacka - Dyrektor Wydziału Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji;
6) Katarzyna Wysocka - Dyrektor Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji;
7) Justyna Habrajska - p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta;
8) Jolanta Czyż - p.o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego;
9) Małgorzata Mrugała - Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska;
10) Katarzyna Zapał - Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie;
11) Barbara Grudzień - Zastępca Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie;
12) Przemysław Czech - Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa;
13) Łukasz Pawlik - Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie;
14) Piotr Mataniak - p.o. Kierownika Referatu ds. Analiz i Programów Mieszkaniowych.

§ 2. Do zadań Zespołu należy analiza możliwości realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków pod kątem opłacalności i zasadności wykorzystania prawnych, finansowych i organizacyjnych wariantów działań mieszkaniowych Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności w formule:

- 1) Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527, 1089);
- 2) Społecznej Agencji Najmu (SAN) na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527, 1089);
- 3) „lokal za grunt” na podstawie ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu

nieruchomości z rozliczeniem „lokal za grunt” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1525);

4) kooperatywy mieszkaniowej na podstawie ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28).

§ 3. Terminy posiedzeń Zespołu ustala Przewodnicząca Zespołu i informuje o nich wszystkie osoby wymienione w § 1. Z wnioskiem o zwołanie posiedzenia może wystąpić każdy z członków Zespołu. Pracami Zespołu kieruje Przewodnicząca, w razie nieobecności Przewodniczącej jej zadania realizuje Zastępca Przewodniczącej.

§ 4. Przewodnicząca Zespołu może zapraszać, do prac Zespołu oraz do udziału w posiedzeniach Zespołu, osoby niebędące członkami Zespołu. W toku swoich prac Zespół może korzystać z opinii komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa, miejskich jednostek organizacyjnych i spółek gminnych oraz podmiotów zewnętrznych. Członek zespołu może wskazywać osobę, która zastąpi go na posiedzeniu.

§ 5. Posiedzenia Zespołu są protokołowane. Uchwały Zespołu zapadają większością głosów, a w przypadku ich równości – decyduje Przewodnicząca. Z przebiegu prac Zespołu Zadaniowego sporządza się sprawozdanie końcowe, które zostanie przekazane Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6. Obsługę kancelaryjno-biurową Zespołu zapewnia Wydział Mieszkalnictwa.

§ 7. Obsługę prawną Zespołu zapewnia Zespół Radców Prawnych.

§ 8. O zakończeniu pracy Zespołu Zadaniowego rozstrzygnie Prezydent Miasta Krakowa.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 10. Traci moc zarządzenie nr 1891/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

