

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ciepłowniczej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	185/8	0,3956	55 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Ciepłownicza Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu.	Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” i znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami: P6 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.	872 962,80 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług 87 296,28 zł - cena po zastosowaniu 90% bonifikaty na podstawie art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.