

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sikorki stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198j ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222).

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto nieruchomości zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-------------|--------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 212/73 | 0,3563 | 54 jedn. ewid. Nowa Huta | ul. Sikorki Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. | Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U32 – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym. | 820 594,80 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. |

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.