

TERMIN WYWIESZENIA  
od ..... do .....

Załącznik do zarządzenia nr 2412/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 września 2024 r.

### WYKAZ

obejmujący część powierzchni użytkowej w Pawilonie Okocimskim przeznaczonej do oddania w najem przez Gminę Miejską Kraków, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat

Lp.	Oznaczenie przedmiotu najmu		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Powierzchnia najmu /m <sup>2</sup> /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu)	Wysokość czynszu za najem	Okres umowy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Część powierzchni użytkowej w Pawilonie Okocimskim usytuowanym na działce nr 6/6	18 Krowodrza	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski”, zgodnie z którym znajduje się w terenach usług edukacji i kultury (Ue.1).	al. Żubrowa Działka zabudowana Pawilonem Okocimskim.	5,13	Prowadzenie działalności gastronomicznej w formie kawiarni o charakterze ekologicznym.	649,95 zł/mc + 23% VAT	3 lata

#### Uwagi:

1. Czynsz za najem będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222);
2. Szczegółowe warunki najmu, w tym termin płatności czynszu za najem określone zostaną w umowie.