

ZARZĄDZENIE NR 2437/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki Kameralna Golikówka Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2b pkt 5, ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działki ewidencyjnej nr 2/15 o pow. 0,1628 ha, obręb 20, jednostka ewidencyjna Śródmieście, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki Kameralna Golikówka Sp. z o.o., w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, tj. budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.

2. Począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 % wartości nieruchomości.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, płatnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 60 561,60 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 60/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 ust. 1 nieruchomości, zgodnie z nowym celem, nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski