

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Surzyckiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Średnia wartość 1 m ² gruntu w zł | Cena netto nieruchomości po obniżeniu (1 % wartości nieruchomości) | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|--|---|--|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 111/8 | 0,1458 | 20 jednostka ewidencyjna Podgórze | ul. Jana Surzyckiego działki w kształcie wielokątów | Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” i znajdują się w terenach zabudowy usługowo – mieszkaniowej UM2. Działki stanowią teren ogólnodostępny. | 616,84 zł | 30 620,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7 042,60 zł brutto: 37 662,60 zł | Sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa |
| 2 | 111/13 | 0,0257 | | | | | | |
| 3 | 112/8 | 0,1735 | | | | | | |
| 4 | 112/11 | 0,0070 | | | | | | |
| 5 | 113/8 | 0,1347 | | | | | | |
| 6 | 113/11 | 0,0097 | | | | | | |
| | | 0,4964 | | | | | | |

- Cena nieruchomości w wysokości brutto 37 662,60 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 60/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 7 042,60 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu od ul. Jana Surzyckiego po terenie działki nr 111/10 w wysokości 217,71 zł brutto (słownie: dwieście siedemnaście złotych 71/100), w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 40,71 zł, płatne jednorazowo przez właściciela nieruchomości władnącej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.