

**ZARZĄDZENIE NR 244/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXV/3097/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 49,98 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej Nr 13, wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 424/3 o powierzchni 0,0399 ha, położona w obrębie S-1, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Grodzkiej Nr 13 podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 2076/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grodzkiej Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr 244/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 stycznia 2024 r.

**WYKAZ**  
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz  
z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Grodzka Nr 13</b> <b>lokal mieszkalny Nr 1</b>  o powierzchni użytkowej 49,98 m <sup>2</sup>	Kamienica o adresie Grodzka Nr 13 położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej z lokalami usługowymi w parterach, wybudowana została w technologii tradycyjnej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 28 kwietnia 1987 r. pod numerem rejestrowym A-410. Z uwagi na to, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr RD.5173.6.2023.DW2 z dnia 5 stycznia 2023 r., na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1. Zgodnie z przywołanym pozwoleniem oraz zaleceniem wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w umowie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego należy zamieścić informację o wpisie kamienicy do rejestru zabytków oraz o konieczności zachowania zabytkowych elementów, które zachowały się w lokalu. Z zabytkowego wystroju wewnątrz lokalu zachowała się płycinowa stolarka drzwiowa, parkiet w jednym z pomieszczeń, okienko pomiędzy łazienką i kuchnią oraz drzwiczki rewizyjne od przewodu kominowego w kuchni. Zgodnie z uzasadnieniem przywołanego	dz. nr 424/3 o powierzchni 0,0399 ha  obr. S-1 jedn. ewidencyjna Śródmieście	49/1000	<b>817 000,00 zł</b>

		<p>pozwolenia konserwatorskiego planowana sprzedaż ma na celu zagospodarowanie pustostanu, co wpłynie pozytywnie na stan zachowania całego budynku. Sprzedaż nie spowoduje istotnych zmian własnościowych zabytkowej nieruchomości. Obiekt nadal będzie stanowił własność Wspólnoty Mieszkaniowej, zmianie ulegnie jedynie wielkość udziału Gminy. Zmiana udziałów nie będzie miała wpływu na zagospodarowanie i sposób użytkowania zabytku.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 1 położony jest na drugim piętrze, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno - kanalizacyjną. W lokalu znajduje się wentylacja grawitacyjna, z protokołu z przeglądu kominarskiego wynika, że przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom i mieszczą się w obowiązujących normach. Lokal ogrzewany jest przez lokalną kotłownię, w lokalu znajduje się wodomierz. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków, w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, wynosi maksymalnie 5%.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.