

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 45	21 - Śródmieście	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.6.	ul. Powstańców Obszar wnioskowany do dzierżawy w przeważającym zakresie zagospodarowany jest pod plac utwardzony płytami betonowymi, w części zajęty jest pod utwardzony dojazd i dojeżdżenie do obiektu handlowego, natomiast w pozostałym zakresie stanowi zieleń.	0,0093 0,0014 0,0067	nawierzchnia utwardzona (plac manewrowy) droga dojazdowa, dojeżdżenie zieleni (zieleni do 1000 m ² włącznie)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 1/5	216 - Śródmieście	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem ZPb.8 z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną: powszechnie, publicznie dostępny ogród-park miejski – Bulwary Wiślane.	ul. Skawińska Obszar wnioskowany do dzierżawy jest ogrodzony łącznie z nieruchomością Wnioskodawcy. Przedmiotowy teren zagospodarowany oraz użytkowany jest jako zieleni przydomowa.	0,0214	zieleni przydomowa	0,81 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 14,44 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz Spółki Wodociągi Miasta Krakowa S.A., której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy (dotyczy pozycji nr 1 i nr 2).