

ZARZĄDZENIE NR 2441/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kapelanka 24 B

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), §12 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 171/8, obręb P-9, jednostka ewidencyjna Podgórze, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cel: magazyn (blaszak), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. B. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

załącznik do
zarządzenia nr 2441/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 września 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	Jednostka ewidencyjna						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 171/8	P-9	Podgórze	10,08 m ²	Działka nr 171/8 obr. P-9 jednostka ewidencyjna Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka -Twardowskiego” zatwierdzonego uchwałą nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj. Małop. poz. 4096) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.6 – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Na przedmiotowej działce znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków-zespół dawnych koszar kawalerii (Twierdza Kraków).	Magazyn (blaszak)	czas nieoznaczony	2,38 zł/ 1m ² /m-c + 23% VAT	ul. Kapelanka 24 B

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.