

ZARZĄDZENIE NR 2444/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie:

- 1) w obrębie 14 – Krowodrza przy ul. Kościuszki, działka ewidencyjna nr 337/2 o powierzchni 0,0104 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel zieleni przydomowa, wskazana na załączniku graficznym nr 1 do zarządzenia,
- 2) w obrębie 6 – Krowodrza przy ul. Na Błonie, w obszarze o pow. 0,0032 ha działki ewidencyjnej nr 230/69 o powierzchni całkowitej 0,0067 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel zieleni przydomowa, wskazanym na załączniku graficznym nr 2 do zarządzenia,
- 3) w obrębie 33 – Krowodrza przy ul. Gaik, w obszarze o pow. 0,00094 ha działki ewidencyjnej nr 24/2 o powierzchni całkowitej 0,0348 ha oraz w obszarze o pow. 0,0006 ha działki ewidencyjnej nr 22 o powierzchni całkowitej 0,0653 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel zieleni przydomowa, wskazanymi na załączniku graficznym nr 3,

opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański

Załącznik do zarządzenia nr 2444/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 września 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 337/2	14-Krowodrza	Działka nr 337/2 obr. 14-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. i znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi MW/U.3	ul. Kościuszki Teren jest zagospodarowany zielenią	0,0104	zielen przydomowa	0,81 zł/m ² /rok+ 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,02 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

2.	część działki nr 230/69	6-Krowodrza	Działka nr 230/69 obr. 6-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiedeńska”, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/1348/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.26.	ul. Na Błonie Teren jest zagospodarowany zielenią	0,0032	zielen przydomowa	0,56 zł/m ² /rok+ 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,49 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 24/2 część działki nr 22	33-Krowodrza	Działki nr 24/2 i nr 22 obr. 33-Krowodrza podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. a ich części przeznaczone do dzierżawy znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi MN/U.2.	ul. Gaik Teren jest zagospodarowany zielenią	0,00094 0,0006	zielen przydomowa zielen przydomowa	0,40 zł/m ² /rok+ 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,51 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.