

ZARZĄDZENIE NR 2445/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców:

- 1) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 45 – Nowa Huta na os. Zielonym, w obszarze o pow. 0,0038 ha działki ewidencyjnej nr 57/1 o powierzchni całkowitej 4,7283 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa w obszarze o powierzchni 0,0023 ha oraz dojście w obszarze o powierzchni 0,0015 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do zarządzenia,
- 2) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 45 – Nowa Huta na os. Szkolnym, w obszarze o pow. 0,0042 ha działki ewidencyjnej nr 43/2 o powierzchni całkowitej 5,2936 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa w obszarze o powierzchni 0,0022 ha, dojście w obszarze o powierzchni 0,0015 ha oraz zieleń w obszarze o powierzchni 0,0005 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 2 do zarządzenia,
- 3) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 51 – Nowa Huta na os. Kolorowym, w obszarze o pow. 0,0022 ha działki ewidencyjnej nr 35/36 o powierzchni całkowitej 3,3737 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa w obszarze o powierzchni 0,0008 ha, dojście w obszarze o powierzchni 0,0010 ha oraz zieleń w obszarze o powierzchni 0,0004 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 3 do zarządzenia,
- 4) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 50 – Nowa Huta na os. Krakowiaków, w obszarze o powierzchni 0,0011 ha działki ewidencyjnej nr 26/2 o powierzchni całkowitej 5,8997 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa w obszarze o powierzchni 0,0008 ha oraz dojście w obszarze o powierzchni 0,0003 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 4 do zarządzenia,
- 5) część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 45 – Nowa Huta na os. Zielonym, w obszarze o powierzchni 0,0033 ha działki ewidencyjnej nr 57/1 o powierzchni całkowitej 4,7283 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa w obszarze o powierzchni 0,0021 ha, dojście w obszarze o powierzchni 0,0005 ha oraz zieleń w obszarze o powierzchni 0,0007 ha, wskazanym na załączniku graficznym nr 5 do zarządzenia,

opisanych w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Tracą moc zarządzenia:

1) nr 2314/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Zielonym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,

2) nr 2650/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Zielonym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 57/1	45 – Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu na mapie – MWn.6.1. – o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	os. Zielone Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową, a w części zagospodarowany jako dojście.	0,0023 0,0015	wiata śmietnikowa dojście	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 61,52 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 43/2	45 – Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu na mapie – MWn.7.1. – Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	os. Szkolne Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową, a w części zagospodarowany jako dojście oraz zieleń.	0,0022 0,0015 0,0005	wiata śmietnikowa dojście zieleń (rolniczy do 1000 m.kw. włącznie)	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,47 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 59,43 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3	część działki nr 35/36	51 – Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu na mapie – MWn.1.1. – o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	os. Kolorowe	0,0008	wiata śmietnikowa	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową, a w części zagospodarowany jako dojście oraz zieleń.	0,0010	dojście	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					0,0004	zielen (rolniczy do 1000 m.kw. włącznie)	0,47 zł/m ² /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,38 zł + 23 % VAT	
4	część działki nr 26/2	50 – Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.5.1. – Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	os. Krakowiaków	0,0008	wiata śmietnikowa	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową, a w części zagospodarowany jako dojście.	0,0003	dojście	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
5	część działki nr 57/1	45 – Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu na mapie – MWn.6.1. – o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	os. Zielone	0,0021	wiata śmietnikowa	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową, a w części zagospodarowany jako dojście oraz zieleń.	0,0005	dojście	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					0,0007	zielen (rolniczy do 1000 m.kw. włącznie)	0,47 zł/m ² /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 51,31 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz spółki Wodociągi Miasta Krakowa S.A., ustanowiona na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3816/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r., której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy (dotyczy poz. Nr 2).