

**ZARZĄDZENIE NR 245/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 stycznia 2024r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CX/2987/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 32,40 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,30 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 377/55199 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 38/1 o powierzchni 0,1404 ha, nr 38/2 o powierzchni 0,0031 ha oraz nr 38/5 o powierzchni 0,0245 ha, położona w obrębie S-52, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Blich Nr 7 podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 1725/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Blich Nr 7</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 3</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 32,40 m<sup>2</sup> piwnica o pow. 5,30 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynki przy ul. Blich 7, 8, 9 i Dwernickiego 2 stanowią zwarty kompleks wzniesiony w latach 1909 - 1911 jako wielomieszkaniowe domy pracownicze dla pracowników kolei, planowane przez administrację austriacką. Budynki są murowane z cegły (fundamenty i ściany z cegły), podpiwniczone o czterech kondygnacjach nadziemnych. Stropy nad piwnicami są ceramiczne, na pozostałej części drewniane z podsiębitką z desek oraz tynkiem na matach trzciniowych. Budynek Nr 7 przy ul. Blich jest jednoklatkowy, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem. Budynek położony jest w narożniku ul. Blich i ul. Sołtyka.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 4 października 1999 r. pod numerem rejestrowym A-1108. Z uwagi na to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr RD.5173.12.2022.DW z dnia 24 maja 2022 r., (sprostowane postanowieniem z dnia 14 czerwca 2022 r.) na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 pod warunkiem zamieszczenia w umowie</p>	<p>dz. nr 38/1 o powierzchni 0,1404 ha</p> <p>dz. nr 38/2 o powierzchni 0,0031 ha</p> <p>dz. nr 38/5 o powierzchni 0,0245 ha</p> <p>obr. S-52 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p>	377/55199	<b>399 000,00 zł</b>

	<p>sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków, o obowiązku uzgadniania prac konserwatorskich i robót budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz o obowiązku zachowania i renowacji zabytkowych elementów wystroju lokalu. Zgodnie z uzasadnieniem przywołanego pozwolenia konserwatorskiego przeznaczony do sprzedaży lokal stanowi pustostan i planowana przez Gminę Miejską Kraków sprzedaż jest uzasadniona względami ekonomicznymi, ale również konserwatorskimi. Użytkowanie lokalu będzie miało korzystny wpływ na stan całej zabytkowej nieruchomości. Mając na uwadze konieczność zagwarantowania ochrony zachowanych elementów wystroju lokalu, pozwolenie zawiera warunki zobowiązujące do zamieszczenia w umowie kupna - sprzedaży informacji na temat wpisu do rejestru zabytków oraz dotyczących możliwości prowadzenia prac budowlanych. Z historycznego wystroju i wyposażenia lokalu zachowały się okna w kuchni i w pokoju (drewniane, skrzynkowe), parapet z profilowaną krawędzią w pokoju (w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wykonanie nowych okien powtarzających materiały, wymiary, podziały, sposób otwierania oraz kolor dostosowany do pozostałych okien elewacji). Ponadto zachował się kaflowy piec grzewczy w pokoju z brązowych kafli dekorowanych ornamentem geometrycznym, parkiet w pokoju o wąskich klepkach, układanych w jodełkę oraz rozeta stiukowa na suficie w pokoju. Wymienione elementy zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować i poddać renowacji, pozostałe elementy mieszkania pozbawione są cech zabytkowych.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 3 położony jest na parterze, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno - kanalizacyjną. Z protokołu z przeglądu kominiarskiego wynika, że w lokalu znajduje się jeden</p>			
--	--	--	--	--

	<p>przewód wentylacji grawitacyjnej zlokalizowany w kuchni oraz jeden pion spalinowy i jeden pion dymowy, brak wentylacji w łazience - zgodnie z zaleceniem wynikającym z ww. protokołu, należy zamontować okno techniczne o wymiarach 50 x 40 cm. W lokalu należy zapewnić nowe źródło ogrzewania. Zgodnie ze stanowiskiem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, istniejący piec kaflowy należy zachować jako dekoracyjny element wnętrza. W lokalu brak jest wodomierzy. Ogrzewanie lokalu było dotychczas indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Obecnie w lokalu brak jest ogrzewania występuje zawilgocenie ścian, złuszczenie powłok malarskich i tynków. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, wynosi maksymalnie 5%.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.