

ZARZĄDZENIE NR 246/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/ Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXIII/3071/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 26,82 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/ Pędzichów 2 wraz z udziałem wynoszącym 13/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 137/1 o powierzchni 0,0755 ha, położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Długiej Nr 31/ Pędzichów 2 podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 2126/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/ Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 246/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 stycznia 2024 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Długa Nr 31/ Pędzichów 2 lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej 26,82 m ²	Kamienica Nr 31 przy ul. Długiej została wzniesiona w technologii tradycyjnej w latach 1883 – 1885, jako dwupiętrowy narożny budynek z ul. Pędzichów. W 1910 r. nadbudowane zostało trzecie piętro. Budynek wzniesiony został jako czteroskrzydłowy z podwórzem wewnątrz na rzucie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Elewacja budynku jest odnowiona, od strony podwórza na elewacji zawieszono są zewnętrzne, drewniane ganki komunikacyjne. W budynku brak windy. Kamienica przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2, czyli „Dom Pod Minaretem” zw. Domem Tureckim, z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 782 decyzją OZ IV/76/88 z dnia 16 września 1988 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr RD.5173.11.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. na sprzedaż lokalu Nr 9 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków. Zgodnie z zapisami protokołu z oględzin	dz. nr 137/1 o powierzchni 0,0755 ha obr. S-119 jedn. ewidencyjna Śródmieście	13/1000	394 000,00 zł

	<p>przedmiotowego lokalu przeprowadzonych w dniu 11 maja 2021 r. przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w lokalu Nr 9 nie zachowały się wartościowe, zabytkowe elementy wystroju i wyposażenia. W związku z powyższym odstąpiono od wydania wytycznych konserwatorskich dotyczących ich zachowania i konserwacji. Planowana sprzedaż nie będzie związana ze zmianą sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu oraz nie będzie miała wpływu na ochronę zabytkowego obiektu.</p> <p>Lokal Nr 9 położony jest na czwartym piętrze budynku, umiejscowiony jest pod tzw. minaretem budynku, czyli ozdobną wieżą. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: pokoju, ciemnej kuchni i łazienki z wc. W pokoju są trzy okienka w górnej części ściany zakończone łukiem. Drzwi wejściowe są podwójne, drewniane, płycinowe, drzwi wewnętrzne zdemontowane. Ściany są tynkowane, w pokoju malowane farbą emulsyjną, w kuchni i łazience częściowo obłożone boazerią, częściowo malowane farbą emulsyjną. Na podłogach w pokoju jest parkiet klepkowy, w kuchni płytki pcv na wylewce betonowej, w łazience lastriko. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. W lokalu znajduje się piec kaflowy na paliwo stałe – w celu rozpoczęcia użytkowania lokalu należy wykonać nowy system ogrzewania. W lokalu istnieją nieprawidłowości w zakresie wentylacji - kratka wentylacyjna w kuchni wyprowadzona jest przez ścianę na strych, wentylacja łazienki podłączona jest do wspólnej wentylacji z lokalem na trzecim piętrze. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków, w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, wynosi maksymalnie 5%.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.