

załącznik  
do zarządzenia nr 254/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 stycznia 2024 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gumniska przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	87/10	0,0027	17 jedn. ewid. Podgórze	ul. Gumniska	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MWn.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.  Działka użytkowana jako zieleń przydomowa	15 308,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 520,93 zł  brutto 18 829,33 zł	566,98 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 87/4 i 87/8 o łącznej pow. 0,0615 ha.

- 1-sza rata w kwocie 4 608,40 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 3 520,93 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 10 700,00 zł płatna w 10 ratach, płatnych po 1 070,00 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 10 700,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 322, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.