

ZARZĄDZENIE NR 257/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat zabudowanych nieruchomości, położonych na Bieńczyckim Placu Targowym w Krakowie (działki nr 430/29 i nr 430/28)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3a pkt 2, art. 71 ust. 5 pkt 2 oraz art. 72 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029), uchwały nr CXVII/3155/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu łącznych udziałów w nieruchomościach położonych na Bieńczyckim Placu Targowym, składających się z działek nr 430/29 oraz nr 430/28, w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, na cel zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Plac Targowy” tj. usług komercyjnych, łącznych udziałów w wysokości 1176/1248 części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek nr 430/29 o pow. 0,0680 ha, objęta księgą wieczystą *[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jan Kolasa, Główny Specjalista, Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym, Wydział Skarbu Miasta]* oraz nr 430/28 o pow. 0,0079 ha, objęta księgą wieczystą *[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jan Kolasa, Główny Specjalista, Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym, Wydział Skarbu Miasta]*, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości (nawierzchni z kostki betonowej w kwocie 131 042,00 zł, galerii komunikacyjnej w kwocie 236 433,00 zł, oraz pawilonu handlowo - usługowego w kwocie 462 666,00 zł), z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, stanowią zgodnie ze złożonym oświadczeniem, własność nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić do dnia 30 czerwca 2024 r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

udziału 1176/1248 części zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych na Bieńczyckim Placu Targowym w Krakowie, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat na podstawie art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości dla łącznego udziału 1176/1248 cz.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 2.	udział 1176/1248 części działek 430/29 430/28	0,0680 0,0079	9 jedn. ewid. Nowa Huta	<i>[wylączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Jan Kolasa, Główny Specjalista, Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym, Wydział Skarbu Miasta]</i>	Bieńczycki Plac Targowy kształt prostokątny	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar „Bieńczyce – Plac Targowy” uchwalonego uchwałą nr LXXXVII/799/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 6, poz. 93) przedmiotowe działki znajdują się w terenach usług komercyjnych o symbolu 03.UC. Działka nr 430/28 zabudowana budynkiem biurowym, działka nr 430/29 stanowi ciąg komunikacyjny do obsługi pawilonów handlowych.	1 085,12	działka nr 430/29 - 737 884,32 zł działka nr 430/28 - 85 724,80 zł, odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości, z uwagi na fakt, iż stanowią one zgodnie ze złożonym oświadczeniem, własność nabywających - nawierzchnia z kostki betonowej w kwocie 131 042,00 zł, galeria komunikacyjna w kwocie 236 433,00 zł oraz pawilon handlowo - usługowy w kwocie 462 666,00 zł	zwolnienie – na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	- działka nr 430/29 20 859,42 zł plus podatek VAT w stawce 23 % 4 797,67 zł brutto 25 657,09 zł - działka nr 430/28 - 2 423,37 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 557,38 zł brutto 2 980,75 zł	ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych na cel zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Plac Targowy” tj. usług komercyjnych

- Na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu zawarcia kolejnej umowy użytkowania wieczystego, w związku z faktem, iż od wygaśnięcia użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nie upłynęły 3 lata.
- Wobec faktu, iż oddaje się nieruchomości w użytkowanie wieczyste na cel usług komercyjnych, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od tego celu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny netto ww. nieruchomości i stanowią dla działki nr 430/29 kwotę 20 859,42 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 797,67 zł (brutto 25 657,09 zł) i dla działki nr 430/28 kwotę 2 423,37 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 557,38 zł (brutto 2 980,75 zł). Ww. opłaty roczne płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku korzystania z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie do dnia 30 czerwca 2024 r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.