

ZARZĄDZENIE NR 261/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 (o adresie: ul. Pędzichów 2/9) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Długiej nr 31 / ul. Pędzichów nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXV/3449/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 (o adresie: ul. Pędzichów 2/9) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Długiej nr 31 /ul. Pędzichów nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony nr 9 (o adresie: ul. Pędzichów 2/9) o powierzchni użytkowej 34,89 m², położony w budynku przy ul. Długiej nr 31 / ul. Pędzichów nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 17/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 137/1 o powierzchni 0,0755 ha położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Długiej nr 31 / ul. Pędzichów nr 2 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 261/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 stycznia 2024 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Długa nr 31 / ul. Pędzichów nr 2</p> <p>lokal mieszkalny nr 9 (o adresie: ul. Pędzichów 2/9)</p> <p>o pow. 34,89 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek został wybudowany w technologii murowanej ceglanej w 1880 r. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. W budynku znajduje się niezaadoptowane do celów mieszkaniowych poddasze. W budynku brak windy.</p> <p>Lokal nr 9 położony jest w budynku oficyny, na parterze. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z podwórza. Lokal składa się z 2 pokoi, łazienki z WC oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieców akumulacyjnych. Lokal posiada częściowo nieprawidłowe podłączenie wentylacji – wlot kratki wentylacyjnej pieca kąpielowego znajduje się pod obniżonym sufitem. Przed przystąpieniem do użytkowania lokalu konieczne jest wykonanie zaleceń związanych z usunięciem ww. nieprawidłowości. W kwestiach ogólnobudowlanych, lokal wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Kamienica przy ul. Długiej nr 31 / ul. Pędzichów nr 2 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-782 na podstawie</p>	<p>działka nr 137/1 o pow. 0,0755 ha</p> <p>obr. S-119, jedn. ewid. Śródmieście</p>	17/1000	466 000,00 zł

	<p>decyzji z dnia 16 września 1988 r. znak OZ.IV/76/88. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr RD.5173.51.2022.DW z dnia 3 stycznia 2023 r. sprostowane postanowieniem nr RD.5173.51.2022.DW2 z dnia 1 lutego 2023 r. na zbycie przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku przy ul. Długiej nr 31 / ul. Pędzichów nr 2. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił zamieścić w umowie kupna-sprzedaży informacje o wpisie ww. budynku do rejestru zabytków oraz informację o konieczności zachowania zabytkowych elementów wystroju zgodnie z ustaleniami z oględzin przeprowadzonych w dniu 10 listopada 2022 r. Z pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków nr KZ-02.4120.182.2022.MAK z dnia 19 grudnia 2022 r. zawierającego sporządzony na podstawie wizji z dnia 10 listopada 2022 r. spis zabytkowych elementów wystroju i wyposażenia lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Długiej nr 31 / ul. Pędzichów nr 2 wynika, że w lokalu zachowały się parkiety układane w jodełkę oraz stropy odcinkowe w pokojach. Ponadto w lokalu znajduje się stolarka drzwiowa i okienna wykonana prawdopodobnie na podstawie oryginalnej:</p> <ul style="list-style-type: none">- drzwi wejściowe, drewniane, skrzynkowe, 2-skrzydłowe, 3-płycinowe (prostokątne w pionie), pełne, ze ślemieniem i 2-skrzydłowym naświetlem. Profilowane wokół płycin. Wewnętrzne lewe skrzydło 2-płycinowe, górna płycina przeszklona. Malowane od zewnątrz na brązowo, od wewnątrz lakierowane bezbarwnie,- okno w pokoju od podwórza, drewniane, skrzynkowe, 2-skrzydłowe o skrzydłach symetrycznych w kształcie pionowego prostokąta, ze ślemieniem i 2-skrzydłowym naświetlem. Częściowo malowane na biało. Klameczki 2-ramienne z sztyldami.			
--	---	--	--	--

	Mieszkanie po współczesnym remoncie, z pozostałym wyposażeniem pozbawionym cech zabytkowych.			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, wynosi maksymalnie 5%.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.]