

ZARZĄDZENIE NR 266/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Falowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 363/4 o powierzchni 0,0124 ha, położoną w obrębie P-33, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Falowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 266/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 stycznia 2024 r.

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

Lp	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1.	363/4	0,0124	P-33 jedm. ewid. Podgórze	w rejonie ul. Falowej	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki - Północ” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Przeznaczeniem podstawowym terenów MN/U jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, którą stanowi wolnostojący budynek składający się z lokali mieszkalnych i usługowych z zielenią towarzyszącą; zabudowa usługowa. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów MN/U plan zagospodarowania przewiduje: garaże i budynki gospodarcze; obiekty małej architektury; niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu i dojścia; miejsca postojowe; obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	47 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

				<p>Dla wskazanego wyżej przeznaczenia terenu wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 50%; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,4; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,6; wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m; wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekroczyć 4,5 m. Jak wynika z rysunku planu znaczna część działki nr 363/4 położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>Wydział Planowania Przestrzennego po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym stwierdził zasadność zbycia nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego jako działki dopełniającej do nieruchomości przyległych.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą oraz w części drzewami i krzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Po terenie działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Trasa Łagiewnicka, w podziemnym tunelu, na którym wybudowane zostały boiska piłkarskie. Trasa Łagiewnicka S.A. nie wniosła uwag co do możliwości zbycia przedmiotowej nieruchomości. Z załączonej do opinii mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że działka nr 364/3 położona jest poza granicą realizacji ww. trasy komunikacyjnej. W projekcie budowlanym nie została przewidziana obsługa komunikacyjna działki nr 363/4.</p> <p>Mając na względzie niewielką powierzchnię działki oraz fakt, że znaczna część działki położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy, nie posiada dostępu do drogi publicznej uzasadniona jest jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	
--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% .
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Ogłoszenia i Komunikaty / Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.