

ZARZĄDZENIE NR 277/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CX/2983/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 61,39 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 wraz z udziałem wynoszącym 70/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 104/1 o powierzchni 0,0721 ha, położona w obrębie P-13, jednostka ewidencyjna Podgórze – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 1631/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 277/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 stycznia 2024 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz
z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Bolesława Limanowskiego Nr 13 lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 61,39 m ²	Budynek Nr 13 został wzniesiony w 1843 r., jest narożny, położony u zbiegu ul. Bolesława Limanowskiego z ul. Krakusa. Kamienica jest dwukondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, ze strychem. Budynek jest murowany z cegły, fundamenty kamienno-ceglane, stropy nad pierwszym piętrzem są drewniane, nad parterem częściowo sklepieniowe, częściowo drewniane. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 21 marca 1966 r. pod numerem rejestrowym A-241. Z uwagi na to Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie nr RD.5173.11.2022.DW z dnia 24 maja 2022 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 7 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków, o obowiązku uzgadniania prac konserwatorskich i robót budowlanych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz o obowiązku zachowania i renowacji zabytkowych elementów wystroju lokalu. Zgodnie z uzasadnieniem przywołanego pozwolenia konserwatorskiego przeznaczony do sprzedaży lokal stanowi	dz. nr 104/1 o powierzchni 0,0721 ha obr. P-13 jedn. ewidencyjna Podgórze	70/1000	664 000,00 zł

	<p>pustostan i planowana przez Gminę Miejską Kraków sprzedaż jest uzasadniona względami ekonomicznymi, ale również konserwatorskimi. Użytkowanie lokalu będzie miało korzystny wpływ na stan całej zabytkowej nieruchomości. Mając na uwadze konieczność zagwarantowania ochrony zachowanych elementów wystroju lokalu, pozwolenie zawiera warunki zobowiązujące do zamieszczenia w umowie kupna - sprzedaży informacji na temat wpisu do rejestru zabytków oraz dotyczących możliwości prowadzenia prac budowlanych. Z historycznego wystroju i wyposażenia lokalu zachowały się drzwi pomiędzy przedpokojem i pokojem (drewniane, dwuskrzydłowe, z przeszkleniem w górnej części zakończonym falistą linią, z dekorowanymi klameczkami) oraz podłoga z desek w jednym z pokoi (w przypadku złego zachowania dopuszcza się wymianę na nową drewnianą podłogę lub wprowadzenie parkietu). Wymienione elementy zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować i poddać renowacji, pozostałe elementy mieszkania pozbawione są cech zabytkowych.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 7 położony jest na parterze, wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z terenu będącego we wspólnym użytkowaniu, od strony ul. Krakusa. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną. Ogrzewanie lokalu jest elektryczne kwalifikuje się do wymiany, instalacja elektryczna też kwalifikuje się do wymiany. W łazience i kuchni zostały zamontowane sufity podwieszane, które należy zdemontować, ich zabudowa uniemożliwia dostęp i kontrolę podłączeń krutek wentylacyjnych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków, w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, wynosi maksymalnie 5%.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.