

ZARZĄDZENIE NR 29/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXIII/3368/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 3A o powierzchni użytkowej 62,80 m², objęty księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta] położony w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 92 o powierzchni 0,0929 ha położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta] – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 29/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 stycznia 2024 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Długa Nr 52</p> <p>lokal mieszkalny Nr 3A o pow. 62,80 m²</p> <p>KW [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta]</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek został wybudowany z cegły, rok zakończenia budowy 1886 r. Budynek jest czteropiętrowy, ostatnie piętro stanowi zaadoptowany na lokale mieszkalne strych. Budynek nie posiada windy.</p> <p>Lokal Nr 3A położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 przedpokoi. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną (do wymiany wg indywidualnej aranżacji lokalu), gazową (instalacja skręcana, do wymiany na spawaną) oraz wentylację grawitacyjną zlokalizowaną w kuchni oraz w łazience. Lokal ogrzewany jest za pomocą ogrzewania gazowego etażowego. Woda w lokalu jest opomiarowana. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.</p> <p>Kamienica przy ul. Długiej Nr 52 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ww. nieruchomość usytuowana jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648. Z pisma Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RD.5183.1.2023.DW z dnia</p>	<p>dz. nr 92 o pow. 0,0929 ha</p> <p>obr. S-119, jedn. ewid. Śródmieście</p> <p>KW [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej;</p>	352/10000	810 000,00 zł

		<p>19.01.2023 r. wynika, że w przedmiotowym lokalu zaleca się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie i konserwację zachowanej stolarki drzwiowej, w tym drzwi wejściowych do lokalu wraz ze szpaletami i supraportami oraz mosiężnymi okuciami i klamkami, – zachowanie i konserwację parkietu, – wymianę stolarki okiennej na drewnianą, profilami i podziałami nawiązującą do oryginalnej, – zachowanie funkcji mieszkalnej, – zachowanie pierwotnego układu pomieszczeń, – wyklucza się możliwość podziału lokalu. 	<p><i>jawność wyłączyła Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta]</i></p>		
--	--	---	---	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.]