

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Ruczaj”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	27.02.2023	[...]*	Proszę o usytuowanie obiektu nietrwale związanego z gruntem – warzywniaka w pasie drogowym, ul. Kobierzyńska, na działkach 80/29 i 65/33 obr. 31, jed. ewid. Podgórze, teren pod kiosk podnajmuję z ZDMK. (...) Proszę o uwzględnienie mojego warzywniaka w sporządzanym planie. Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załączniki graficzne.	Fragmenty działki nr 80/29, 65/33 obr. 31 Podgórze	uwzględniony		
2	08.03.2023	[...]*	1. Udrożnienie wjazdu z ul. Lipińskiego do bloków 5, 5a i 7. (...) 2. Trawniki pomiędzy blokami (3, 5, 7, 9, 11, 13) a ulicą Lipińskiego – obsadzenie drzewami. (...) 3. Rezygnacja z ewentualnej budowy dodatkowych bloków przy ul. Lipińskiego. (...) 4. Ul. Kobierzyńska, na odcinku od ul. Grota Roweckiego do skrzyżowania z ul. Miłkowskiego – obsadzenie drzewami obu stron. (...) Wniosek zawiera uzasadnienie.	cały obszar planu, ul. Lipińskiego, ul. Kobierzyńska	Ad 1. ---	Ad 1. --- Ad 2. nieuwzględniony	Ad 1. Pismo w zakresie organizacji ruchu nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie dotyczy tzw. materii planistycznej. Plan sporządza się zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 ustawy zawierającym katalog zagadnień, które należy w planie ustalić w zależności od potrzeb i tematyki planu. Plan miejscowy, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, wyznacza korytarze drogowe umożliwiające obsługę komunikacyjną obszaru. Organizacja ruchu, która opracowywana jest przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym, nie jest ustalana zapisami planu miejscowego. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenowej pod planowaną drogę - ulicę 8 Pułku Ułanów,

					<p>Ad 3. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4. uwzględniony</p>	<p>wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającej na celu poprawę obsługi komunikacyjnej miasta. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, obowiązujący plan miejscowy „Rejon Przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” oraz planowaną realizację drogi publicznej w projekcie planu na wnioskowanym obszarze został wyznaczony Teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu w ramach ww. terenu wyznaczono „strefy zielonych alei”, w ramach których m.in. nakazano kształtowanie zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu. Projekt planu umożliwia właścicielowi/ zarządcy zagospodarowywanie działki zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie miejscowym, w tym nasadzeń drzew, przy zachowaniu bezpieczeństwa organizacji ruchu drogowego oraz uwzględnieniu przepisów odrębnych.</p> <p>Ad 3. Wniosek uwzględniony w zakresie obszaru na zachód od ul. W. Lipińskiego, gdzie w wyznaczonym Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 9MW, poprowadzono obowiązujące linie zabudowy po obrysie istniejących budynków, uniemożliwiając dogęszczanie kubatury w tym obszarze oraz realizując jeden z celów planu tj. ochrona kompozycji i układu urbanistycznego osiedla „Ruczaj – Zaborze”</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadzono zakazu budowy nowych budynków. Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (od 11MW do 15MW) na wschód od ul. W. Lipińskiego nieprzekraczalnie linie zabudowy zostały poprowadzone w sposób umożliwiający wymianę kubatury zabudowy. Nowa zabudowa na ww. terenach będzie</p>
--	--	--	--	--	---	---

						uzależniona od spełnienia ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy. Ad 4. W projekcie planu wyznaczono Teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL, obejmujący ul. Kobierzyńską, dla którego dodatkowo wyznaczono „strefę zielonych alei”. W ramach tych ustaleń plan umożliwia realizację nowych nasadzeń m.in. w postaci szpalerów drzew. Nasadzenie drzew odbywa się na etapie realizacyjnym planu przez zarządcę terenu, w tym konkretnym przypadku zarządcę drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa organizacji ruchu drogowego oraz uwzględnieniu przepisów odrębnych.
3	31.03.2023	[...]* Zarząd Dzielnicy IX Łagiewniki	Wnosi o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruczaj, aby obsługa komunikacyjna budynków zlokalizowanych po zachodniej stronie rzeki Wilgi była poprzez planowaną i projektowaną ulicę 8 Pułku Ułanów, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach na ich budowę.			Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ. Zastrzeżenie: Pismo w zakresie organizacji ruchu nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie dotyczy tzw. materii planistycznej. Plan sporządza się zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 zawierającym katalog zagadnień, które należy w planie ustalić w zależności od potrzeb i tematyki planu. Plan miejscowy, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, wyznacza korytarze drogowe umożliwiające obsługę komunikacyjną obszaru. Organizacja ruchu, która opracowywana jest przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym, nie jest ustalana zapisami planu miejscowego. Dokładne parametry drogowe zostaną opracowane na etapie projektu budowlanego w zależności od potrzeb, a organizacja ruchu na konkretnych drogach będzie ustalana przez zarządcę drogi.
4	31.03.2023	[...]*	Wnoszę o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruczaj, obsługi komunikacyjnej budynków zlokalizowanych po zachodniej stronie rzeki Wilgi poprzez planowaną i projektowaną ulicę 8 Pułku Ułanów zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach na ich budowę.	cały obszar planu	uwzględniony z zastrzeżeniem	
5	06.03.2023	[...]*	1. Mieszkam przy ul. Lipińskiego i wnioskuję o zaniechanie budowy odcinka drogi do Trasy Łagiewnickiej do ul. Grota	cały obszar planu		nieuwzględniony

			<p>Roweckiego, idąca przez ul. Lipińskiego z kilku przyczyn. (...)</p> <p>2. Wnoszę o ochronę istniejącej zieleni przy ul. Lipińskiego oraz dokonania nasadzeń nowych drzew i zieleni, by zapobiec dalszej degradacji i podtapianiu tego obszaru.</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załączniki.</p>				<p>planowanego rozwoju sieci drogowej, mającej na celu poprawę obsługi komunikacyjnej miasta. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, obowiązujący plan miejscowy „Rejon Przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” oraz planowaną realizację drogi publicznej w projekcie planu na wnioskowanym obszarze został wyznaczony Teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ.</p> <p>Niemniej, w projekcie planu wyznaczono „strefy zielonych alei”, w ramach których m.in. nakazano kształtowanie zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %, co umożliwi zachowanie i kształtowanie nowej zieleni, w tym dokonania nasadzeń drzew.</p>
6	24.03.2023	[...]*	<p>Składam wniosek o minimalizację zajętości terenu dla planowanej ulicy 8 Pułku Ułanów w zakresie obejmującym działkę 234/20 obr. 31.</p> <p>(...)</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załączniki.</p>	działka nr 234/20 obr. 31 Podgórze		niewzględzony	<p>Wniosek niewzględzony z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenowej pod planowaną budowę drogi - ulicy 8 Pułku Ułanów, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającej na celu poprawę obsługi komunikacyjnej miasta. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, obowiązujący plan miejscowy „Rejon Przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” oraz planowaną realizację drogi publicznej w projekcie planu na wnioskowanym obszarze został wyznaczony Teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ.</p>
7	31.03.2023	[...]*	<p>Zwracamy się z wnioskiem o przekształcenie ulicy Turonia, na odcinku pomiędzy ulicą Miłkowskiego i dalej Strąkową, a ulicą Ruczaj, znajdującą się bezpośrednio przy budynku Ruczaj 17, w ulicę jednokierunkową, z kierunkiem ruchu od ulicy Miłkowskiego/ Strąkowej w stronę ulicy Ruczaj. (...)</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>	działka nr 241/3 obr. 31 Podgórze, ul. Turonia	---	---	<p>Pismo w zakresie organizacji ruchu nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie dotyczy tzw. materii planistycznej.</p> <p>Plan sporządza się zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 ustawy zawierającym katalog zagadnień, które należy w planie ustalić w zależności od potrzeb i tematyki planu. Plan miejscowy, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, wyznacza korytarze drogowe umożliwiające obsługę komunikacyjną obszaru. Organizacja ruchu,</p>

							która opracowywana jest przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym, nie jest ustalana zapisami planu miejscowego.
8	28.03.2023	[...]*	<p>Przedmiotem uwagi jest wydanie pozytywnej decyzji (nr decyzji: 32/6730.2/2023) pozwolenia na budowę inwestycji na działkach 306/3, 307/3 obr. 31. (...) Inwestycja na działkach nie idzie w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania, którego celem jest m.in. ochrona istniejących terenów zieleni. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego będzie niósł za sobą liczne ograniczenia, m.in. brak odpowiedniego nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych. W okolicach ulicy Miłkowskiego zostało już zrealizowane zbyt wiele inwestycji budowlanych, bloków i zespołów mieszkalnych, czy to ma być kolejne zabetonowane krakowskie osiedle? Przychylam się do uzasadnienia z uchwały Nr XXVII/283/2021 Rady Dzielnicy VII Dębniki z dnia 25 lutego 2021 r., w której to decyzja dotycząca inwestycji była negatywna: „Na tym terenie panuje dość duża i chaotyczna zabudowa. Inwestycja spowoduje nadmierne zagęszczenie budynków, przez co zwiększy się poziom hałasu, natężenia ruchu na już zatłoczonych ulicach Kobierzyńskiej i Grota-Roweckiego, zmniejszy się ilość zieleni osiedlowej, co wpłynie znacząco na pogorszenie warunków życia mieszkańców. Przeciwno inwestycji przemawia niewystarczająca infrastruktura rowerowa – dojazd na budowę i do inwestycji odbywałyby się wyłącznie ślepą uliczką połączoną jedynie z ul. Kobierzyńską”.</p> <p>W ślad za pozwoleniem na budowę nie idzie planowanie przestrzenne, którego celem jest:</p>	działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze	uwzględniony częściowo	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP, w którym dopuszczono lokalizację placów zabaw. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U. Dodatkowo wyjaśnia się, że postępowanie administracyjne o wydanie pozwolenia na budowę odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – niezależnie od procedury planistycznej.</p>	

			<ul style="list-style-type: none"> - ochrona istniejącego układu urbanistycznego, - ochrona istniejących lokalnych przestrzeni publicznych, - określenie precyzyjnych zasad zabudowy, a także wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków (...), - stworzenie warunków dla rozbudowy infrastruktury technicznej oraz określenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, - ochrona istniejących terenów zieleni przed zabudową. <p>Kwestie ekonomiczne i chęć zysku wypierają sprawy społeczne i ekologiczne. Proszę raz jeszcze rozważyć decyzję pozwolenia na inwestycję na działkach 306/3, 307/3 obr. 31. Wniosek zawiera załączniki graficzne.</p>			
9	27.03.2023	[...]*	<p>Działki wymienione znajdują się w najbliższym sąsiedztwie trzech przedszkoli i szkoły integracyjnej, dzieci autystyczne i inne; zwracam się z prośbą o wzięcie pod uwagę planu placu zabaw lub terenu rekreacyjnego w w/w działkach.</p>	<p>działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze</p>	<p>uwzględniony częściowo</p>	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP, w którym dopuszczono lokalizację placów zabaw. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.</p>
10	28.03.2023	[...]*	<p>Wnosimy o utworzenie na tym obszarze placu zabaw lub terenu rekreacyjnego np. ze ścieżką sensoryczną, ze względu na obecność szkoły z oddziałami integracyjnymi oraz kilku przedszkoli. Również nasze dzieci i seniorzy nie mają miejsca i możliwości do bezpiecznego i aktywnego wypoczynku w najbliższej okolicy. W trakcie wyprowadzania się do naszego budynku, pokazywano nam plan z terenem zielonym, który nie został zrealizowany, także nasza prośba dotyczy reaktywowanie obiecywanego planu.</p>	<p>działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze</p>	<p>uwzględniony częściowo</p>	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP, w którym dopuszczono lokalizację placów zabaw. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.</p>
11	30.03.2023	[...]*	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie oznaczonego obszaru znajduje się Niepubliczna</p>	<p>działki nr 306/3, 307/3</p>	<p>uwzględniony częściowo</p>	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej,</p>

			Chrześcijańska Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi „Uczeń”. Szkoła jest otoczona budynkami mieszkalnymi w związku z powyższym wnioskujemy o nowy plac zabaw ze ścieżką sensoryczną. Zaznaczone wyżej działki mogą stanowić doskonałe miejsce do wypoczynku zarówno mieszkańców jak i uczniów szkoły „Uczeń”.	obr. 31 Podgórze			oznaczonego symbolem 3ZP, w którym dopuszczono lokalizację placów zabaw. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
12	30.03.2023	[...]*	Wnosimy o utworzenie na tym obszarze placu zabaw lub miejsca aktywnego wypoczynku dla seniorów.	działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP, w którym dopuszczono lokalizację placów zabaw. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
13	30.03.2023	[...]*	Wnosimy o utworzenie na tym obszarze terenu rekreacyjnego.	działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
14	30.03.2023	[...]*	W związku z faktem, iż w najbliższej okolicy nie ma żadnego terenu rekreacyjnego i jest już bardzo duże zagęszczenie bloków wnioskujemy o utworzenie na tym obszarze placu zabaw lub mini parku kieszonkowego. Ani dzieci, ani osoby starsze nie mają w pobliżu gdzie odpocząć. Zabudowanie tego terenu kolejnym blokiem zabrałoby nam resztki światła i zieleni, czemu jesteśmy zdecydowanie przeciwni. Dodatkowo taka zabudowa byłaby psuciem krajobrazu naszego pięknego miasta, przez zbytne zabetonowanie tego terenu. Liczymy na pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby, oczekujemy na odpowiedź.	działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP, w którym dopuszczono lokalizację placów zabaw. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
15	30.03.2023	[...]*	Teren obecny jest mocno zaśmiecany (butelki, stare meble), w przeszłości były 2	działki nr 306/3, 307/3	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej,

			pożary (podpalenia). Obecnie miejsce przeznaczone na miejsce dla osób pijących alkohol. Działki są w pobliżu osiedla, przedszkola, żłobka, szkoły, przychodni. Proszę o uporządkowanie terenu oraz utworzenia miejsca rekreacji – plac zabaw, „park kieszonkowy”, ławeczki. W tym przypadku może być zielen, ławki. Proszę o odpowiedź w tej sprawie. Wniosek zawiera załącznik.	obr. 31 Podgórze			oznaczonego symbolem 3ZP, w którym dopuszczono lokalizację placów zabaw. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
16	29.03.2023	[...]*	Wnosimy o przeznaczenie pod tereny Zieleni – zieleni urządzonej. (...) Wniosek zawiera uzasadnienie.	działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
17	31.03.2023	[...]*	Wnoszę o przeznaczenie pod tereny Zieleni – zieleni urządzonej.	działki nr 306/3, 307/3 obr. 31 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 3ZP. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego fragmentu działki nr 307/3 obr. 31 Podgórze, który przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
18	31.03.2023	[...]*	Wnoszę o: 1. Wprowadzenie na terenie działek 160/1, 160/2, 159/2, 288/20, 288/15, 288/18 obr. 31 Podgórze przeznaczenia podstawowego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne MW o następujących możliwościach zagospodarowania i parametrach zabudowy: Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności. - wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do 30 %, - wskaźnik powierzchni zabudowy od 28 do 35 %, - wysokość zabudowy do 26 m, - geometria dachu – dach płaski,	Ad 1. działki nr 160/1, 160/2, 159/2, 288/20, 288/15, 288/18 obr. 31 Podgórze	Ad 1. uwzględniony częściowo		Ad 1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 13MW, przeznaczenia uzupełniającego teren usług handlu (realizowanego w parterach budynków), maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu dachu, parkingów podziemnych, dopuszczenia realizacji dojazdów, miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia te są wiążące dla

		<p>- możliwość realizacji parkingów podziemnych, - możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, energetycznej w tym budowy stacji transportowych).</p> <p>Funkcja uzupełniająca w terenach MW: - możliwość lokalizacji funkcji usługowych i handlowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>2. Wprowadzenie na terenie działek nr 143/14, 156/6, 161/8, 220/1, 221/3, 232 obr. 31 Podgórze w części nie objętej planem miejscowym Rejonu przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów, przeznaczenia podstawowego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne MW o następujących możliwościach zagospodarowania i parametrach zabudowy: Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności. - wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego do 30 %, - wskaźnik powierzchni zabudowy od 28 do 35 %, - wysokość zabudowy do 37 m, - geometria dachu – dach płaski, - możliwość realizacji parkingów podziemnych, - możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, energetycznej w tym budowy stacji transportowych).</p> <p>Funkcja uzupełniająca w terenach MW:</p>	<p>Ad 2. działki nr 143/14, 156/6, 161/8, 220/1, 221/3, 232 obr. 31 Podgórze</p>	<p>Ad 2. uwzględniony częściowo</p>	<p>organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 16 Ruczaj-Kobierzyn w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %. W nawiązaniu do powyższego wskaźnika ustalono dla Terenu 13MW minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. <i>maksymalny udział powierzchni zabudowy</i>. Wskaźnik powierzchni zabudowy w przedziale „od – do” nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z czym nie został określony minimalny udział powierzchni zabudowy.</p> <p>Ponadto, niewielki fragment działki nr 288/20 obr. 31 Podgórze został przeznaczony pod Teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ, z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenowej pod planowaną budowę drogi - ulicy 8 Pułku Ułanów, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającej na celu poprawę obsługi komunikacyjnej miasta.</p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia fragmentów działek 143/14, 156/6, 161/8, 220/1, 221/3 obr. 31 Podgórze pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 12MW, 13MW, 14MW, przeznaczenia uzupełniającego teren usług handlu (realizowanego w parterach budynków), maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu dachu, parkingów podziemnych, dopuszczenia realizacji dojazdów, miejsc</p>
--	--	--	--	---	---

			<p>- możliwość lokalizacji funkcji usługowych i handlowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>(...)</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>			<p>postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia te są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 16 Ruczaj-Kobierzyn w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %, a także wysokość zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie ul. 8 Pułku Ułanów do 36 m. W nawiązaniu do powyższego ustalono dla Terenów 12MW, 13MW i 14MW minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy: 31 m dla Terenu 12MW, 26 m dla Terenu 13MW i 35 m dla Terenu 14MW.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. <i>maksymalny udział powierzchni zabudowy</i>. Wskaźnik powierzchni zabudowy w przedziale „od – do” nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z czym nie został określony minimalny udział powierzchni zabudowy.</p> <p>Ponadto, fragmenty ww. działek oraz działka nr 232 obr. 31 Podgórze zostały przeznaczone pod Teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ, z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenowej pod</p>
--	--	--	---	--	--	---

							planowaną budowę drogi - ulicy 8 Pułku Ułanów, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającej na celu poprawę obsługi komunikacyjnej miasta.
19	31.03.2023	[...]*	<p>Wnoszę o przeznaczenie powyższych nieruchomości w całości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <p>W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zabudowy wnoszę o ustalenie dla omawianego obszaru następujących podstawowych parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %, - dopuszczenie projektowania dachów płaskich – o kątach nachylenia od 2° do 5°, - maksymalna powierzchnia zabudowy – powyżej 30 %, - maksymalna wysokość projektowanych budynków – powyżej 14 metrów. <p>Ponadto, wnoszę o dopuszczenie na ww. terenach na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, wolnostojących z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi, - lokalizację obiektów towarzyszących obiektom budowlanym w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, - lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <p>(...)</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załączniki.</p>	działki nr 228/22, 228/13, 228/21 obr. 33 Podgórze		nieuwzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, ustalenia te są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza główny kierunek zagospodarowania przestrzennego pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) o funkcji podstawowej – Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).</p> <p>Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań przestrzennych w projekcie planu na działkach nr 228/22 i 228/13 obr. 33 Podgórze wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 1MN-U.</p> <p>Działka nr 228/21 obr. 33 Podgórze została wyznaczona pod Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1KDR.</p>
20	13.03.2023	[...]*	<p>Wnoszę o przeznaczenie działki nr 197 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze i garażem podziemnym.</p>	działka nr 197 obr. 31 Podgórze	uwzględniony		-

21	13.03.2023	[...]*	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterze i garażem podziemnym.	działka nr 197 obr. 31 Podgórze	uwzględniony	-
22	30.03.2023	[...]*	Wnosimy jako współwłaściciele zabudowanych działek nr 306/1 i 307/1 obr. 31 Podgórze, aby dla działki sąsiedniej nr 182/37 obr. 31 Podgórze wyznaczono przeznaczenie MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub MU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub U – teren usług. (...) Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załączniki graficzne.	działka nr 182/37 obr. 31 Pogórze	uwzględniony	Wniosek uwzględnionym w zakresie przeznaczenia pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
23	31.03.2023	[...]*	Wniosuję, jako właściciel działki nr 182/37 obr. 31 Kraków Podgórze, aby dla wskazanej działki wyznaczono przeznaczenie MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub MU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. (...) Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załączniki.	działka nr 182/37 obr. 31 Pogórze	uwzględniony	Wniosek uwzględnionym w zakresie przeznaczenia pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 3MW-U.
24	24.03.2023	[...]*	Jestem właścicielką mieszkania przy ulicy Grota-Roweckiego 23, uważam że w okolicy potrzeba więcej drzew, ponieważ wiele z nich zostało połamanych lub zniszczonych przez zeszłoroczne wichury, przez co zmniejszyła się ilość zacienionych miejsc. W upalne dni okolica zamienia się w nagrzaną „patelnię”. Teren wokół jest już wystarczająco zagospodarowany pod względem rekreacji, jest tu duży plac zabaw, powstaje wybieg dla psów, jest górka zjazdowa i siłownia zewnętrzna. Po rozmowach ze starszymi mieszkańcami mojego bloku, nie chcemy w okolicy boiska, skateparku itp. gdyż takie miejsca powodują zbyt wiele hałasu a ludzie po pracy chcą odpocząć we własnym mieszkaniu w tym na balkonie. I tak wielką uciążliwością jest spożywanie alkoholu na ławkach przez młodzież i dorosłych.	okolice ul. Grota-Roweckiego	uwzględniony częściowo	Uwzględniony częściowo, gdyż w projekcie planu został wyznaczony Teren zieleni urządzonej 1ZP, w ramach którego ustalono lokalizację publicznie dostępnego parku, w ramach którego został określony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 70%. Zatem ustalenia projekt planu umożliwiają realizację nowych nasadzeń drzew. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia w projekcie planu zakazu lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Dodatkowo wyjaśnia się, że kwestie dotyczące monitoringu czy wymiany nawierzchni asfaltowej nie dotyczą tzw. materii planistycznej.

			Mieszka tu wiele starszych osób które potrzebują ciszy i spokoju. Górka zjazdowa nie powinna być zmieniana, jest to jedynie miejsce gdzie dzieci mogą zjeżdżać na sankach zimą (ostatnie zimy temu sprzyjały). W okolicy brakuje monitoringu i większość nawierzchni asfaltowej wymaga wymiany.			
25	31.03.2023	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	<p>Wnioskuje się o uwzględnienie następujących wniosków:</p> <ol style="list-style-type: none"> zachowanie jako ZP (zielen parkowa wraz z towarzyszącymi urządzeniami, jak place zabaw, tzw. górka itp.) działki nr 98/58 obr. 31 Podgórze; zachowanie dotychczasowego układu urbanistycznego i lokalnych przestrzeni publicznych; ograniczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków do niezbędnego minimum (na tym obszarze poza blokami znajdują się sklepy, biurowce, domki jednorodzinne, hotele oraz placówki edukacyjne, które mogą wymagać rozbudowy, co trzeba uwzględnić); intensyfikacja zieleni w pasach drogowych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych, jak np. Kobierzyńska, Miłkowskiego, 8 Pułku Ułanów; utworzenie na działkach nr: 311/20, 41/13, 41/14, 90/6, 89/12, 88/4, 87/8, 63/6, 63/7, 61/4, 65/25, 65/33 obr. 31 Podgórze zieleni parkowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą (ZP); przesunięcie linii rozgraniczających z działki 234/20 obr. 31 Podgórze w kierunku wschodnim, aby wykorzystać w większej części działki wykupione przez Gminę dla realizacji ulicy 8 Pułku Ułanów, tj. dz. nr 237, dz. nr 236, dz. nr 235/3, dz. nr 298/8, dz. nr 298/6 a także prywatną działkę nr 243 i działkę nr 240/2 – co zminimalizowałyby zajętość 	<p>Ad 1. działka nr 98/53 obr. 31 Podgórze</p> <p>Ad 2. cały obszar planu</p> <p>Ad 3. cały obszar planu</p> <p>Ad 4. ul. Kobierzyńska, ul. Miłkowskiego, ul. 8 Pułku Ułanów</p> <p>Ad 5. działki nr 311/20, 41/13, 41/14,</p>	<p>Ad 1. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2. uwzględniony</p> <p>Ad 3. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4. uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 5. uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad 1. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 2ZP, na części działki nr 98/53 obr. 31 Podgórze (rozumie się, że we wniosku zostało podane błędne oznaczenie działki tj. 98/58).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części działki, z uwagi na fakt że w centralnej części działki znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Na pozostałej części działki wyznaczono: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 7MW, Teren usług, oznaczony symbolem 2U, Teren usług edukacji, oznaczony symbolem 3UE wraz z wyznaczeniem „strefy zieleni”, chroniąc tym samym zielen wewnątrz istniejącego osiedla.</p> <p>Ad 3. Wniosek uwzględniony w zakresie istniejących bloków na osiedlu „Ruczaj – Zaborze”, gdzie na wyznaczonych Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, poprowadzono obowiązujące linie zabudowy po obrysie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, uniemożliwiając dogęszczanie kubatury w tym obszarze oraz realizując jeden z celów planu tj. ochrona kompozycji i układu urbanistycznego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu w odniesieniu do istniejących budynków ustalono możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od tych ustaleń w zakresie określonego katalogu robót np. wykonania szybów windowych i</p>

			<p>działki nr 234/20 (wszystkie działki obr. 31 Podgórze);</p> <p>7. poprowadzenie rezerwy drogowej lekkim łukiem, pomiędzy działką nr 234/20 obr. 31 i działką po przeciwnej stronie nr 243, co pozwoli w większym stopniu wykorzystać ww. działki gminne tj. dz. nr 237, dz. nr 236, dz. nr 235/3, dz. nr 298/8, dz. nr 298/6, a także prywatne działki nr 243 i nr 240/2 (wszystkie działki obr. 31 Podgórze);</p> <p>8. zwiększyć rezerwę drogową na działkach nr 243 oraz 240/2 obr. 31 Podgórze, jak było w poprzednich wersjach planu z 1994 r. oraz 1988 r.</p>	<p>90/6, 89/12, 88/4, 87/8, 63/6, 63/7, 61/4, 65/26, 65/33 obr. 31 Podgórze</p> <p>Ad 6. działki nr 234/20, 237, 236, 235/3, 298/8, 298/6, 243, 240/2 obr. 31 Podgórze</p> <p>Ad 7. działki nr 234/20, 243, 237, 236, 235/3, 298/8, 298/6, 243, 240/2 obr. 31 Podgórze</p> <p>Ad 8. działki nr 243, 240/2 obr. 31 Podgórze</p>		<p>klatek schodowych. Nowa zabudowa będzie uzależniona od spełnienia ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy.</p> <p>Ad 4. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu „strefy zielonych alei”.</p> <p>Zastrzeżenie: Kształtowanie zieleni odbywa się na etapie realizacyjnym planu przez zarządcę drogi, przy zachowaniu bezpieczeństwa organizacji ruchu drogowego oraz uwzględnieniu przepisów odrębnych.</p> <p>Ad 5. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 1ZP, na działkach nr 63/6, 63/7, 61/4, 65/26 obr. 31 Podgórze (rozumie się, że we wniosku zostało podane błędne oznaczenie działki tj. 65/25) oraz na części działek nr 311/20, 89/12, 65/33 obr. 31 Podgórze.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym obszarze, z uwagi na fakt że na części przedmiotowych działek znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Na działce nr 90/6 i fragmentach działek nr 311/20, 89/12 obr. 31 Podgórze wyznaczono Teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii, oznaczony symbolem 2UH-UL-UG. Na działkach nr 88/4, 87/8 obr. 31 Podgórze wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 6MW. Na części działki nr 65/33 obr. 31 Podgórze wyznaczono Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 2KR oraz Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 4MW, dla którego ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % oraz wyznaczono „strefy zieleni”, chroniąc tym samym zielen wewnątrz istniejącego osiedla</p> <p>Ad 6, 7 i 8. nieuwzględniony</p>
--	--	--	---	--	--	--

							Ad 6, 7 i 8. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenowej pod planowaną budowę drogi - ulicy 8 Pułku Ułanów, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającej na celu poprawę obsługi komunikacyjnej miasta. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, obowiązujący plan miejscowy „Rejon Przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów” oraz planowaną realizację drogi publicznej w projekcie planu na wnioskowanym obszarze został wyznaczony Teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ. Linie rozgraniczające dla ww. Terenu wyznaczono w oparciu o wydaną decyzję na realizacji inwestycji drogowej.
26	16.03.2023	[...]*	<p>Wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p>	cały obszar planu	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie zapisów zaproponowanych w piśmie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 2.2, tj.: zachowania lokalizacji istniejącej sieci dystrybucji energii elektrycznej wraz z wyznaczeniem pasów technologicznych. Proponowane w treści wniosku zapis nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodna z intencją składającego wniosek. W zapisach projektu planu ustalono możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§14 ust. 1 pkt 1 projektu planu); - pkt 2.4, tj.: możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 14 ustaleń projektu planu; - pkt 2.5, tj.: określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych; - pkt 2.7, tj.: dopuszczenia lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu; 	

		<p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii napowietrznych nn -0,4 kV - 7m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejszym niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii; dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii; dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii. <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym</p>				<p>- pkt 2.8, tj.: zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zapisu zaproponowanego w piśmie:</p> <p>- pkt 2.2, tj.: 1) przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogły nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej; 2) wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; 3) wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;</p> <p>- pkt 2.4, tj.: wprowadzenia zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych;</p> <p>- pkt 2.5, tj.: możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§4 ust. 1 pkt 7 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc</p>
--	--	--	--	--	--	--

		<p>systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> • 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci</p>			<p>postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Kwestie dotyczące własności obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego;</p> <p>- pkt 2.6 i 2.12, tj.: dopuszczenia prawa do podziału istniejących działek oraz możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowego zapisu w projekcie planu.</p> <p>Zastrzeżenie: Pozostałe kwestie/postulaty zawarte we wniosku (pkt 2.3, 2.9, 2.10 i 2.11) nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego, w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. Dodatkowo, wyjaśnia się, że w projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p>
--	--	---	--	--	---

		<p>kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.10. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW/szt).”</p> <p>2.11. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			<p>istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.12. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania. (...)</p> <p>Wniosek zawiera załącznik graficzny.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Aneta Boś - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj”,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
 3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.