

ZARZĄDZENIE NR 305/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz utraty mocy zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr LII/1449/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3A o powierzchni użytkowej 19,54 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą o powierzchni 12,10 m² i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,73 m² oraz udziałem wynoszącym 51/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 51/5 o powierzchni 0,0292 ha, położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Łobzowskiej Nr 9 podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Tracą moc zarządzenia:

1) nr 1933/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa;

2)nr 3710/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

3)nr 1401/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 305/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 stycznia 2024 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Łobzowska Nr 9 lokal mieszkalny Nr 3A o powierzchni użytkowej 19,54 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o powierzchni 12,10 m² i pomieszczenie wc o powierzchni 1,73 m²	Budynek Nr 9 przy ul. Łobzowskiej jest trzypiętrowy, podpiwniczony, położony jest w zwartej zabudowie kamienic i stanowi część zespołu budynków dawnej podstacji elektrycznej (ul. Asnyka 12/Łobzowska 9/Biskupia 1), zbudowanego w latach 1908 – 1913 i wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-736 indywidualną decyzją z dnia 9 kwietnia 1988 r. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr – A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984 r., oraz na terenie pomnika historii pn. „Kraków – historyczny zespół miasta”, powołanego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., a także ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr RD.5173.33.2020.AT z dnia 3 listopada 2020 r. na sprzedaż lokalu Nr 3A usytuowanego w budynku przy ul. Łobzowskiej 9 w Krakowie pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru	dz. nr 51/5 o powierzchni 0,0292 ha obr. S-119 jedn. ewidencyjna Śródmieście	51/1000	300 000,00 zł

		<p>zabytków pod nr A-736 na podstawie decyzji z dnia 9 kwietnia 1988 r. oraz informacji o obowiązku zachowania i konserwacji zabytkowej stolarki i parkietu. Zgodnie z zapisami protokołu z oględzin przedmiotowego lokalu przeprowadzonych w dniu 9 września 2020 r. przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w lokalu Nr 3A zachowały się wartościowe elementy wystroju, a to w ścianie zachodniej pokoju z aneksem kuchennym relikw dwuskrzydłowych drzwi do sąsiedniego pokoju (pomieszczenie pierwotnie wchodziło w skład większego mieszkania) z oryginalną, drewnianą futryną i profilowanym obramieniem. W ścianie wschodniej zachowało się prostokątne w pionie okno w całości z oryginalną stolarką, w ścianie północnej prostokątna wnęka wypełniona drewnianym regałem z półkami. Na podłodze zachował się parkiet klepkowy, układany w jodełkę, nielakierowany z profilowanymi listwami przyściennymi, zasadniczo o równej powierzchni, spoisty. We wnęcie wejściowej zachował się ślad po pierwotnej stolarce drzwiowej (wyprawiony cementem), drewnianej, jednoskrzydłowej, z progiem ponad poziomem parkietu i podestu klatki schodowej. Zachowane zostały drzwi wejściowe (jednoskrzydłowe, pięciopłycinowe) do pomieszczenia wc położonego poza obrysem lokalu na parterze. W ścianie wschodniej zachowała się wnęka okienna zakończona łukiem odcinkowym z prostokątnym w pionie oknem o stolarce drewnianej, skrzynkowej. Na podłodze pomieszczenia wc jest oryginalna posadzka z cementowych płytek. Pozostałe elementy wystroju i wyposażenia mieszkania są wtórne i bez wartości zabytkowej.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 3A składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 19,54 m², położonego na pierwszym piętrze oraz przynależnego pomieszczenia wc o powierzchni 1,73 m², położonego na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,10 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową,</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>wymagającą wymiany, wodno – kanalizacyjną, tylko woda zimna. W lokalu brak jest pionu kanalizacyjnego, do którego można by było podłączyć muszlę klozetową, natomiast istniejący pion, do którego jest podłączona umywalka kończy się w lokalu i nie posiada odpowietrzenia wyprowadzonego na dach. Ponadto stwierdzono brak wentylacji niezbędnej do wydzielenia pomieszczenia wc. W lokalu brak jest ogrzewania i instalacji gazowej. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego w lokalu istnieje wentylacja pokój – kuchnia oraz otwór po starym piecyku gazowym zabezpieczony wkładem stalowym, przewody są drożne. W pomieszczeniu wc na parterze istniejąca wentylacja nie jest wyprowadzona ponad dach budynku, brak przewodu kominowego w tym miejscu na dachu, kratka wentylacyjna wykazuje ciąg kominowy z zakłóceniami zwrotnymi. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków, w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, wynosi maksymalnie 5%.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.