

załącznik
do zarządzenia nr 3269/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 grudnia 2024 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz
pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Plac Juliusza Kossaka 3/ ul. Kazimierza Morawskiego 2 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 136,27 m ² pom. przynależne piwnice o pow. 6,15 m ² i 3,79 m ²	Kamienica przy Placu Juliusza Kossaka Nr 3 stanowi narożny budynek położony w zwartej zabudowie wielomieszkaniowych kamienic czynszowych, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w stylu modernistycznym w 1920 r. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Klatka schodowa budynku i korytarze komunikacyjne są odnowione. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Ponadto jest położona w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej III dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1438/M na podstawie decyzji z dnia 9 czerwca 2015 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Zgodnie ze wskazaniami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w lokalu mieszkalnym Nr 10 zaleca się	działka nr 126 o powierzchni 0,0486 ha obr. S-145 jedn. ewidencyjna Śródmieście	97/1000	2 140 000,00 zł

		<p>zachowanie i konserwację stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej łącznie z mosiężnymi okuciami (szyldami, klamkami, wizjerami), stolarki okiennej z mosiężnymi zawiasami i klamkami, parkietów, ceramicznych płytek na posadzce łazienki i wc, porcelanowej umywalki wraz z postumentem oraz wanny. Ponadto zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wykluczona została możliwość zmiany funkcji lokalu oraz jego podziału.</p> <p>Lokal Nr 10 położony jest na czwartym piętrze budynku, składa się z trzech przedpokoi, czterech pokoi, kuchni, łazienki/wc, pomieszczenia wc, dwóch schowków oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Zgodnie z protokołem okresowego przeglądu kominarskiego piece gazowe w łazience oraz kratki wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.