

załącznik do zarządzenia nr 341/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 1 lutego 2024 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 196/39	69- Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Warowej  Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 201 i zagospodarowany utwardzonym dojściem do posesji oraz zielenią przydomową.	0,0001  0,0003	dojście do posesji (dojście)  zielen przydomowa	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,73 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.