

ZARZĄDZENIE NR 3509/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 grudnia 2024r.

w sprawie zmiany umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Okólnej 26 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907), art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911), art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) oraz uchwały nr XVI/380/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 53% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 29 czerwca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 26 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy zawartej w dniu 29 czerwca 2018 r. do Repertorium A Nr 2005/2018 dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Okólnej 26 w Krakowie, polegającą na zmianie wysokości bonifikaty w ten sposób, że w miejsce 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i udziału we własności nieruchomości gruntowej wpisuje się 53% bonifikatę, a w miejsce kwoty 11 939,13 zł odpowiadającej cenie nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą od użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej po bonifikacie wpisuje się kwotę 56 113,92 zł.

2. Różnica pomiędzy kwotą 56 113,92 zł (odpowiadającą cenie nabycia ww. lokalu po bonifikacie w wysokości 53%), a kwotą 11 939,13 zł (odpowiadającą rzeczywiście uiszczonej cenie po bonifikacie w wysokości 90%) wynosząca 44 174,79 zł powinna zostać zapłacona przez nabywcę przed zawarciem aneksu do ww. umowy.

§ 2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokryją właściciele lokalu mieszkalnego – Państwo [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta].

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa