

Załącznik
do zarządzenia nr 363/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Część działki nr 57/156	47-Podgórze	Działka nr 57/156 obr. 47-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą nr CII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka-Zachód”. Prace nad planem znajdują się na wstępnym etapie procedury planistycznej. Natomiast w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 14, w kategorii zagospodarowania terenu o symboli MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Edwarda Heila Teren zagospodarowany ceglana wiatą śmietnikową oraz dojściem i zieleniec stanowiącym teren okalający.	0,0037	wiata śmietnikowa	1,85 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0012	dojście	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
					0,0027	zieleniec (do 1000 m ² włącznie: rolniczy, zieleń)	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 76,23 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.