

ZARZĄDZENIE NR 368/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/4 części w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krzewowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852), art. 2b ust. 1, 2 i 4 oraz art. 3 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/4 część nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 134 o pow. 0,1241 ha, położonej w obrębie 4 w jednostce ewidencyjnej Podgórze, w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/4 część nieruchomości opisanej w § 1 w kwocie 92 310,44 złotych brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziesięć złotych 44/100), na którą składa się:

- 1) cena 1/4 części w działce nr 134 w kwocie 87 908,50 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiem złotych 50/100), w tym należny z tytułu sprzedaży podatek VAT według stawki 23% w kwocie 16 438,17 złotych (słownie: szesnaście tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 17/100);
- 2) cena 1/4 części w działce nr 134 w kwocie 4 401,94 złotych (słownie: cztery tysiące czterysta jeden złotych 94/100), zwolniona z podatku od towarów i usług VAT).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny sprzedaży tego udziału w wysokości 92 310,44 złotych brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziesięć złotych 44/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni, załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 ponoszą jego nabywcy – pozostali współwłaściciele nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.