

TERMIN WYWIESZENIA
od dnia

Załącznik do zarządzenia nr 368/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2024 r.

WYKAZ

obejmujący udział Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Krzewowej w Krakowie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nr działki	Pow. w ha	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków 1/4 części	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7
134 obr. 4 Podgórze	0,1241	Nieruchomość składająca się z działki nr 134, położona w obr. 4, jednostce ewidencyjnej Podgórze przy ulicy Krzewowej	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze” zatwierdzonego uchwałą nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r., gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną oraz R.1 – tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne	Gmina Miejska Kraków – w 3/12 części Współwłaściciele – osoby fizyczne na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – w 9/12 części	75 872,27 zł oraz należny z tytułu sprzedaży podatek VAT w kwocie 16 438,17 zł; łącznie 92 310,44 zł	Współwłaściciele - osoby fizyczne na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej

1. Kwota uwzględniona w kol. 6 wykazu, tj. 92 310,44 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziesięć złotych 44/100) winna zostać uiszczona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w działce nr 134, obręb 4, jedn. ewid. Kraków - Podgórze będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Działki nr 134 położona jest w terenach gruntów rolnych oznaczonych symbolem R zatem ma do niej zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z czym udział Gminy Miejskiej Kraków podlega prawu pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.