

ZARZĄDZENIE NR 369/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia budynku użytkowego wraz z terenem przyległym do budynku, zlokalizowanym na częściach nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego powierzchnię użytkową wynoszącą 392 m² w budynku B1 (parter budynku o powierzchni 227 m² i piętro budynku o powierzchni 165 m²) wraz z terenem przyległym do budynku o łącznej powierzchni 274,50 m², w tym infrastrukturę techniczną na dachu budynku, usytuowane na częściach nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Podgórze na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom, stanowiących część działki nr 191/12 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00526819/2 oraz część działki nr 205 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00226634/8, pozostających w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, z przeznaczeniem na cele: prowadzenie centrum sportów wodnych (parter), prowadzenie działalności gastronomicznej w formie kawiarni (piętro) oraz wiatę śmietnikową wraz z dojściem i infrastrukturą techniczną, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego, będącego ceną wywoławczą do przetargu, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy części powierzchni użytkowej w budynku B1 znajdującym się na terenie Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom wynoszącej łącznie 392 m² (parter budynku o powierzchni 227 m² i piętro budynku o powierzchni 165 m²) wraz z terenem przyległym do budynku o łącznej powierzchni 274,50 m².

§ 3. W celu umożliwienia dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu przystosowania oraz urządzenia powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy do prowadzenia centrum sportów wodnych i działalności gastronomicznej w formie kawiarni oraz uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień i koncesji, dzierżawca w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy będzie zwolniony od ponoszenia kosztów czynszu dzierżawnego chyba, że w okresie tym podejmie prowadzenie chociażby jednej z ww. działalności.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz w budynku Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie przy ul. Reymonta 20 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.