

Okres wywieszenia:
od dnia

Załącznik do zarządzenia nr 369/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2024 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem B1 wraz z terenem przyległym przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwuetapowego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /m ² /	Sposób zagospodarowania części nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 191/12 część działki nr 205	9 Podgórze	KR1P/00526819/2 KR1P/00226634/8	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek” zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/778/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. Części nieruchomości przeznaczone do dzierżawy znajdują się w terenach usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (US.2).	Park Zakrzówek ul. Wyłom Działki zagospodarowane są murowanym budynkiem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym B1 wraz z utwardzonym terenem go okalającym, tarasem widokowym, wiatą śmietnikową i dojściem oraz infrastrukturą techniczną.	Powierzchnia użytkowa budynku parter o powierzchni 227 m ² wraz z tarasem i obejściem zewnętrznym o powierzchni 57,10 m ² oraz fragmentem nadbrzeża stanowiącym zejście do zbiornika wodnego o powierzchni 82 m ² Powierzchnia użytkowa piętra budynku 165 m ² wraz z przyległym tarasem kawiarnianym o powierzchni 94,40 m ² Wiatą śmietnikową wraz z dojściem o powierzchni 20,8 m ² Infrastruktura techniczna na dachu budynku o powierzchni 20,2 m ²	Centrum Sportów Wodnych (usługi) Gastronomia w formie kawiarni (gastronomia) Wiatą śmietnikową i dojście Infrastruktura techniczna	Wywoławczy minimalny miesięczny czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy.	Czas oznaczony 5 lat

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.