

załącznik do zarządzenia nr 374/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 lutego 2024 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 693/22	33- Podgórze	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki – Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1238/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. i przedmiotowa jej część znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	przy ul. Zbrojarzy  Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 356 i zagospodarowany zielenią przydomową oraz w części utwardzony płytami chodnikowymi.	0,0006  0,0014	utwardzenie z płyt chodnikowych (dojście)  zielen przydomowa	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,19 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 693/22 obr. 33-Podgórze wpisana jest nieograniczona w czasie i odpłatna służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A., polegająca na korzystaniu pasem o szerokości 1,00 m licząc po 0,50 m od krawędzi przewodu po każdej z jego stron w obszarze o powierzchni 117,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej DN 100 wraz z przyłączem wodociągowym DN 50 (pięćdziesiąt) oraz eksploatację istniejących sieci kanalizacyjnych DN 500, DN 800, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 2339/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 sierpnia 2022 roku, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego z dnia 14 października 2022 r. Rep. A 3027/2022, przy pozostawieniu pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień. Niewielki fragment ww. służebności przesyłu znajduje się w obszarze przeznaczonym do dzierżawy.