

załącznik
do zarządzenia nr 375/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lutego 2024 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nowohuckiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	28/44	0,0124	52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Nowohucka, działka o kształcie wydłużonego trójkąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny-AWF”, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajdują się na terenach zabudowy usługowej U.7. Działka stanowi ogólnodostępny niezagospodarowany teren .	1 926,29 zł	238 860,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 54 937,80 zł brutto- 293 797,80 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 28/41 o pow. 0,2296 ha

1. Cena netto nieruchomości w wysokości 238 860,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 54 937,80 zł, co stanowi kwotę brutto 293 797,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.