

załącznik  
do zarządzenia nr 378/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 lutego 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fatimskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	62/4	0,0021	9 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Fatimska  działka o kształcie wydłużonego wielokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BIĘNCZYCE – PARK RZECZNY DŁUBNI” zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1984). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN.5, MN.7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zabudowany częścią ogrodzenia.	<b>Grunt: 15 721,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 615,88 zł <b>brutto 19 337,08 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 872,00 zł z tytułu sprzedaży części składowej nieruchomości, tj. części ogrodzenia w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywającego.	748,63 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 337 o pow. 0,0513 ha.

1. Cena działki wynosi 15 721,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3 615,88 zł, łącznie 19 337,08 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.