

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żabiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	896/9	0,0126	53 jedn. ewid. Podgórze	ul. Żabia	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.8. Działka objęta umową dzierżawy i użytkowana jako teren zielony.	87 772,30 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 20 187,63 zł brutto 107 959,93 zł odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 3 502,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały nabyte przez wnioskodawców z ich własnych środków.	696,61 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 897/4 o pow. 0,0540 ha.

1. Kwota 87 772,30 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 20 187,63 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.