

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa na czas oznaczony - 30 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy (m ²) | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki wywoławczej |
|------|--|----------------|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|---|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Działka nr 201/3, część działki nr 201/4, część działki nr 201/7 | 41 – Nowa Huta | KR1P/00 289397/3 KR1P/00 630708/3 | Powierzchnia terenu do dzierżawy 7 712 m ² . Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych 2 976 m ² . | ul. Nadbrzezie 6b, nieruchomości zabudowane zespołem dawnego założenia folwarcznego w Krakowie-Pleszowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-950 ograniczenia ujawnione w księgach wieczystych. | Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę wraz z obiektami kubaturowymi podlegają ustaleniom uchwały nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A obszar 187 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6561). Nieruchomości przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cel uwzględniający uwarunkowania ww. planu miejscowego, w szczególności o charakterze nieuciążliwym i nieniszczącym substancji zabytku, pozwalającym zachować oryginalne elementy architektury. Wykluczone są natomiast wszelkie funkcje zagrażające zabytkowej substancji i uciążliwe, w szczególności funkcje produkcyjne lub rozrywkowe o charakterze erotycznym. | Dzierżawa na czas oznaczony - 30 lat | Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4 500,00 zł (netto). |

Uwagi:

1. Stawka określona w zarządzeniu jest stawką wywoławczą. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w ratach miesięcznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca.

