

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PARK MIEJSKI NA KLINACH”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 11 grudnia 2023 r. do dnia 11 stycznia 2024 r.
Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 stycznia 2024 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	27.12.2024	Stowarzyszenie Zielone-Kliny	Wnosi o: 1) Dodanie w § 7 ustępu 2 o treści: Zakaz stosowania przeszkleń, okien, drzwi z powierzchniami lustrzanymi, przeszklonych barier i balkonów.	Cały obszar planu				nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dopuszczona została jedynie lokalizacja nielicznych budynków o niskich gabarytach – nie stanowiących zagrożenia dla zwierząt.
2.				2) Usunięcie dopuszczenia iluminacji zieleni w ustaleniach projektu planu.				uwzględniona zgodna z projektem planu		
3.				3) Dodanie w § 7 ustępów 7) zakaz oświetlania terenu oraz ścieżek pieszych i rowerowych poza terenami urządzeń sportu i rekreacji, w tym m.in. skateparków, placów zabaw, siłowni na świeżym powietrzu; 8) zakaz iluminacji zieleni; 9) zakaz kierowania źródeł w kierunku nieboskłonu.				uwzględniona zgodna z projektem planu	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż park miejski, który ma służyć mieszkańcom i być dla nich bezpieczny musi być dobrze oświetlony zarówno pod względem użytkowania po zmroku jak i jego monitoringu. Uwaga uwzględniona zgodna z projektem w zakresie zakazu iluminacji zieleni (§ 7 ust. 5 pkt 2). Uwaga w zakresie kierowania źródeł światła w stronę nieboskłonu nie stanowi materii planistycznej.
4.				4) Dodanie w § 8 ustęp 3 o treści: Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, konstrukcji oporowych oraz stawków ekologicznych z przeznaczeniem na miejsca rozrodu płazów i ptaków.				uwzględniona zgodna z projektem planu		Informuje się, że projekt planu zawiera taki zapis, lecz bez doszczegółowienia przeznaczenia stawków ekologicznych (§8 ust. 3).
5.				5) Dodanie w § 8 ustępu o treści: W obrębie planu ścieżki, trasy piesze i rowerowe należy wyznaczyć wyłącznie po obrzeżach siedlisk, zbiorowisk roślinnych, nie przez ich powierzchnię.					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż celem planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod publicznie dostępny park. Zgodnie z prowadzoną polityką Miasta, dla terenów zieleni publicznej opracowywane są kompleksowe projekty realizacyjne, które uwzględniają fakt istnienia szczególnych rodzajów siedlisk i zbiorowisk roślinnych. Projekt planu zgodny jest z dokumentem ekofizjografii oraz prognozy środowiskowej sporządzonych na potrzeby planu, które wskazały obszary środowiska do ochrony. Dodatkowo zapisy planu są zgodne z powszechnie obowiązującym prawem, które chroni prawnie cenne przyrodniczo siedliska i zbiorowiska roślinne.
6.				6) Dodanie w § 8 ustępów o treści: 9) Nakaz utrzymania stosunków wodnych warunkujących utrzymanie istniejących siedlisk, w tym siedlisk łąkowych i szuwarowych; 10) Nakaz utrzymania istniejących siedlisk łąkowych i szuwarowych; 11) W obszarze				uwzględniona zgodna z projektem planu		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				planu w celu ochrony siedlisk łąkowych i wodnych, szuwarowych, ścieżki piesze i rowerowe należy prowadzić na trapach, pomostach.						
7.				7) Zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 90% w § 17, § 19, § 20					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany wskaźnik terenu biologicznie czynnego mógłby uniemożliwić realizację ścieżek pieszych, tras rowerowych oraz urządzeń sportu i rekreacji dopuszczonych w projekcie planu.
8.				8) Dopuszczenie w planie wykonania kładek pieszo-rowerowych łączących enklawy projektu planu.				uwzględniona zgodna z projektem planu		Projekt planu nie wyklucza realizacji budowli komunikacyjnych w granicach objętych planem miejscowym.
9.	2	25.01.2024	F.R.B. Inter-Bud Sp. z o.o.	Wnosi o: 1) Uzupelnienie § 17 ust, 2 pkt 4 poprzez dopisanie tam również terenu oznaczonego symbolem ZP.2.	189/1, 189/73	obr. 70 Podgórze	ZP.2		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku prowadzenia konsultacji z jednostkami kompetentnymi w zakresie ochrony przyrody i w zakresie realizacyjnym ograniczono możliwości lokalizacji zarówno budynków kawiarni jak i otwartych amfiteatrów do terenu ZP.6, jako miejsca najbardziej odpowiedniego dla tego typu przedsięwzięć. Urządzenia wodne wraz z pomostami i mostami są dopuszczone w całym obszarze planu (§8 ust. 3).
10.				2) Dopuszczenie w terenie ZP.2 amfiteatrów i urządzeń wodnych wraz z pomostami i mostkami.						
11.	3	25.01.2024	B2 Studio sp. z o.o.	Wnoszą o doprowadzenie projektu planu do zgodności ze Studium, w którym obszar działek w całości stanowi tereny o przeznaczeniu MW/U.	164/1, 22, 23, 26, 29/3, 42, 111/34, 111/41, 111/44, 111/36, 162, 165, 166/3, 168/1	obr. 70 Podgórze			nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu terenów o przeznaczeniu MW/U. Zgodnie z celem planu wyznaczone zostały na obszarze objętym planem w przeważającej wielkości – Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Przeznaczenie to jest zgodne z Studium, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się również m.in. tereny zieleni urządzonej. Funkcja dopuszczalna zgodnie z ustaleniami Studium może być wyznaczona jako osobny teren pod warunkiem, że nie przekracza 50% powierzchni wydzielonego (w Studium) terenu.
	4		[...]*							
	5		Sawig Invest Group							
12.	6	25.01.2024	Stowarzyszenie Mieszkańców Krakowa - Sidzina	Wnosi o: 1) Stworzenie parkingów przy projektowanych parkach	Cały obszar planu			uwzględniona zgodna z projektem planu		Informuje się, że miejsca parkingowe w obszarze planu można realizować zgodnie z §17 ust. 2 pkt 2 oraz §18 ust. 2 pkt 2.
13.				2) Zachowanie jak największej naturalności parku i ochrony bioróżnorodności.				uwzględniona zgodna z projektem planu		Wyjaśnia się, że zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody umożliwiają ochronę istniejącej zieleni.
14.				3) Wyasfaltowanie alejek w parku oraz wyznaczenie co najmniej jednej wielkiej pętli alejkowej.					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu nakazuje stosowanie nawierzchni utwardzonych, dla terenów komunikacji, jednakże nie konkretyzuje, iż musi to być asfalt. Odnośnie wyznaczenia pętli alejkowej, to projekt planu dopuszcza taką realizację, jednakże nie wskazuje jej lokalizacji, gdyż wyznaczenie jej będzie uzależnione od projektu zagospodarowania, na którą zdecyduje się zarządca parku.
15.				4) Stworzenie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.				uwzględniona zgodna z projektem planu		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
16.				5) Wykluczenie boisk sportowych.					niewzględniona	Uwaga niewzględniona, gdyż w projekcie planu z uwagi na przeznaczenie pod publicznie dostępny park dopuszczono realizację terenowych obiektów sportu i rekreacji. Natomiast w celu ochrony przyrody i maksymalnej naturalności parku, dla lokalizacji boisk sportowych wyznaczono jedynie niewielką część parku. Nowy publicznie dostępny park powinien służyć wszystkim mieszkańcom.
17.				6) Udział w konsultacjach rozbudowy autostrady A4.				---	---	Treść postulatu nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
18.				7) Uwzględnienie w obszarze planu parametrów technicznych projektowanego wiaduktu nad autostradą (ścieżki rowerowe i piesze).				uwzględniona zgodna z projektem planu		Wyjaśnia się, że projekt planu uzyskał wszystkie uzgodnienia z zarządcami dróg zlokalizowanych lub projektowanych w obszarze sporządzanego planu lub jego sąsiedztwie. Dlatego też w § 16 pkt 4 projektu planu dopuszczono lokalizację infrastruktury komunikacyjnej – w tym ciągów pieszych i tras rowerowych, które będą mogły stanowić dalszy przebieg rozwiązań projektowych wiaduktu (zlokalizowanego poza obszarem projekty planu).
19.				8) Zaprojektowanie przystanków komunikacji miejskiej, przy parkach.				---	---	Treść postulatów nie stanowi uwagi do planu w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.
20.				9) Zaprojektowanie kublów (dzwonów) na śmieci, przy parkach.						
21.	7	25.01.2024	[...]*	Wnosi o 1) zmianę przeznaczenia wskazanej we wniosku nieruchomości na działkę budowlaną w całości lub części.	16	obr. 83 Podgórze	ZP.8		niewzględniona	Uwaga niewzględniona, dla działki 16 obr. 83 Podgórze zlokalizowanej w granicach projektu planu, gdyż zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa – projekt planu wyznacza tereny pod wykup i urządzenie publicznie dostępnego parku, co jest celem sporządzanego projektu planu.
22.				2) zmianę przeznaczenia wskazanej we wniosku nieruchomości na działkę budowlaną w całości lub części.	343	obr. 81 Podgórze	Poza planem	---	---	Uwagę pozostawia się bez rozpatrzenia, gdyż zlokalizowana jest poza granicami wskazanymi w uchwale Nr LXVIII/1959/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park miejski na Klinach".

*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Woźniak – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o niewzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.