

ZARZĄDZENIE NR 42/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 39 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 51A wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXIV/3400/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 39 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 51A wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 39 o powierzchni użytkowej 61,35 m², położony w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 51A wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką lokatorską o powierzchni 5,08 m² i udziałem wynoszącym 21/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 177 o powierzchni 0,0401 ha położona w obrębie P-34, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta] – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 42/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 stycznia 2024 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z помещением przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 51A</p> <p>lokal mieszkalny Nr 39 o pow. 61,35 m²</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>pomieszczenie przynależne – komórka lokatorska o pow. 5,08 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek jest jedenastopiętrowy, podpiwniczony wyposażony w windę, która dojeżdża do dziesiątego piętra. Na jedenaste piętro prowadzą schody. Na ostatnim piętrze znajdują się suszarnia, lokal mieszkalny i komórki lokatorskie.</p> <p>Lokal nr 39 położony jest na IX piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i 2 przedpokoi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wentylacyjną. Ogrzewanie lokalu odbywa się z sieci MPEC. Z załącznika do protokołu kominiarskiego z dnia 14 lutego 2022 r. wynika, że przewody kominowe w przedmiotowym lokalu mieszkalnym są drożne, w dniu kontroli wykazały ciąg. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 5,08 m², zlokalizowana na XI piętrze.</p>	<p>dz. nr 177 o pow. 0,0401 ha</p> <p>obr. P-34, jedn. ewid. Podgórze</p> <p>KW [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej;</p>	21/1000	568 000,00 zł

			<i>jawność wyłączyła Magdalena Starzyńska - Inspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta]</i>		
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.]