

ZARZĄDZENIE NR 431/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na lat 40 udziału 72/1248 części zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej na Bieńczyckim Placu Targowym, składającej się z działki nr 430/28, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 oraz z 2022r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na lat 40 udział 72/1248 części zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 430/28 o pow. 0,0079 ha, położonej w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Obrońców Krzyża, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 430/27 o pow. 0,0034 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie do dnia 30 czerwca 2024r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 431/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lutego 2024 r.

Wykaz

udziału 72/1248 części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Obrońców Krzyża, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na lat 40, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 430/27 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena udziału 72/1248 części nieruchomości netto w zł	I opłata 25% ceny udziału brutto zł	Oplaty roczne 3 % ceny udziału brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Udział 72/1248 części działki 430/28	0,0079	9 jedn. ewid. Nowa Huta	przy ul. Obrońców Krzyża Bieńczycki Plac Targowy kształt prostokątny	Obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BIEŃCZYCE – PLAC TARGOWY” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/799/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 6, poz. 93), zgodnie z którym znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem 03.UC. Działka nr 430/28 zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym.	1 085,12 zł	- grunt 4 945,66 zł - odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości, tj. budynku z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, stanowią własność dotychczasowych użytkowników wieczystych	1 520,80 zł w tym 23 % podatku VAT tj. 284,38 zł	182,50 zł w tym 23 % podatku VAT tj. 34,13 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 40 w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 430/27 o pow. 0,0034 ha

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 1 520,80 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 284,38 zł, winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa.
- Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank PKO BP SA 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste udział w działce, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 430/27 zabudowanej budynkiem usługowym i została ustalona na 3% ceny udziału działki i wynosi 182,50 zł, w tym VAT w stawce 23 % w kwocie 34,13 zł.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029).
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.