

załącznik  
do zarządzenia nr 44/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 stycznia 2024 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Okulickiego i ul. Czaplickiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	28/224 28/225	0,0093 0,0059	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	<i>(wylączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jan Piecuch - Starszy Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta)</i>	Rejon ul. Okulickiego i ul. Czaplickiego, działki o kształcie wydłużonych wielokątów	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mistrzejowice-Południe”, zgodnie z którym przedmiotowe działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej U.3.  Działki stanowią ogólnodostępny niezagospodarowany teren.	1 932,30 zł	<b>293 709,60 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 67 553,21 zł . cena brutto- 361 262,81 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 28/86, 28/87, 28/91 i 28/92 o łącznej pow. 0,2630 ha

1. Cena netto nieruchomości w wysokości 293 709,60 zł plus podatek Vat w stawce 23 % tj. 67 553,21, co stanowi kwotę brutto 361 262,81 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.