

**ZARZĄDZENIE NR 46/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Dobrego Pasterza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Zając, Podinspektor w Referacie Dzierżaw, Użyćceń i Służebności, Wydział Skarbu Miasta], w obszarze o pow. 0,0119 ha działki nr 3/12 o pow. całkowitej 0,2858 ha, obr. 4 – Śródmieście przy ul. Dobrego Pasterza, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: 4 miejsca postojowe (wykonanie i późniejsza eksploatacja) o pow. 0,0050 ha oraz droga dojazdowa/plac manewrowy (wykonanie i późniejsza eksploatacja) o pow. 0,0069 ha, wskazanym na załączniku graficznym oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr 46/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 stycznia 2024 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 3/12	4-Śródmieście	[wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Zając, Podinspektor w Referacie Dzierżaw, Użyć i Służebności, Wydział Skarbu Miasta]	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora - Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług” zatwierdzonego uchwałą nr CXI/2954/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r., a część działki będąca przedmiotem wniosku znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.1.	ul. Dobrego Pasterza  Teren wnioskowany do dzierżawy jest niezabudowany, porośnięty trawą.	0,0050  0,0069	4 miejsca postojowe (wykonanie i późniejsza eksploatacja)  droga dojazdowa/plac manewrowy (wykonanie i późniejsza eksploatacja)	4,86 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie: 283,71 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.