

załącznik do zarządzenia nr 497/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 lutego 2024 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 354/63	55-Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 51, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Jana Kurczaba  Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany wiatą śmietnikową, utwardzonym miejscem do składowania odpadów wielkogabarytowych, dojściem do obiektu oraz fragmentem zieleńca z ławką.	0,0016  0,0007  0,0048  0,0006	wiata śmietnikowa  miejsce do składowania odpadów wielkogabarytowych (skład)  dojście do obiektu (dojście)  zieleńiec z ławką (zieleń, do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	1,85 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,94 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  71,66 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.