

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „FABRYCZNA”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 13 listopada do dnia 11 grudnia 2023 r. Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie, upłynął z dniem 29 grudnia 2023 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 192/2024 z dnia 19 stycznia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1	Rada i Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki	Wnosi o: 1.Teren oznaczony w projekcie planu 1ZP – przeznaczyć na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.) (...) 2.Dla terenów usług: 1U, 2U – maksymalna wysokość zabudowy: 25 m. Uwaga zawiera uzasadnienie.			1ZP 1U, 2U	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia Terenu 1ZP na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.). Wyjaśnia się, że w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia planistyczne realizujące cel planu oraz postulaty mieszkańców m.in. w zakresie umożliwienia rozbudowy istniejącego parku. Ponadto zgodnie z Opinią nr 393/2023 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2023 r. w terenie 1ZP dopuszczono jedynie możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, iż w celu spełnienia wymogów ustawy tj. uzyskania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy w sposób zgodny z wymaganiami architektury i urbanistyki, pozostawiono przyjęty w projekcie planu zapis dotyczący zasad kształtowania zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 36 m. Wyjaśnia się, że dotychczas obowiązujący mpzp obszaru „Cystersów” dla tego obszaru w zakresie warunków zagospodarowania terenu ustala maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 45m. Natomiast w projekcie planu, biorąc pod uwagę wytyczne wynikające z dokumentu Studium dla terenów usług 1U i 2U ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 36 m. Ewentualna lokalizacja zabudowy o tej wysokości będzie stanowiła kontynuację zabudowy, wynikającą z zapisów dotychczas obowiązującego mpzp obszaru „Cystersów”.
2.	2	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dz. nr 503/35, 503/29 obr. 5 Śródmieście na zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie to wpisuje się w istniejącą zabudowę sąsiadującą. Dodatkowo obszar projektu planu nie utraci przestrzeni zieleni z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo działek o przeznaczeniu, zgodnie z obowiązującym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” – jako ZP – tereny zieleni urządzonej.	503/35, 503/29	obr. 5 Śródmieście	1ZP, 1U, 1KP	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu zgodnie z innymi wnioskami, m.in. mieszkańców, został wyznaczony Teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1ZP, w którego przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny park. Wyznaczenie ww. Terenu umożliwi rozszerzenie istniejącego parku przy ul. Fabrycznej w kierunku zachodnim. Natomiast na pozostałym wnioskowanym obszarze, biorąc pod uwagę cel planu dotyczący umożliwienia rozbudowy placówki administracji celu publicznego w projekcie planu został wyznaczony Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1U, w którego przeznaczeniu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			Informujemy, że w granicach objętych sporządzanym planem miejscowym znajdują się działki, które ujęte zostały w pakiecie nieruchomości procedowanych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a PKP S.A. Dotyczy to działek nr 503/33 obr. 5 Śródmieście dla pierwszego etapu oraz działek nr 503/35, 503/29 obr. 5 Śródmieście dla drugiego etapu. W związku z tym wnosimy o wstrzymanie się z uchwaleniem planu miejscowego obszaru „Fabryczna” do czasu finalizacji procesu I etapu zamiany nieruchomości.					podstawowym mieści się zabudowa obiektami usługowymi. Natomiast wyznaczony w projekcie planu Teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1KP stanowi rezerwę pod budowę połączenia pieszo-rowerowego tej części miasta z głównym ciągiem komunikacyjnym jakim jest ulica Mogilska. Wyznaczenie ww. Terenu stanowi też kontynuację w zakresie przeznaczenia dotychczas obowiązującego mpzp obszaru „Cystersów”.	
3.	3	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teren oznaczony w projekcie planu 1ZP – przeznaczyć na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.) (...). 2. Dla terenów usług: 1U, 2U – maksymalna wysokość zabudowy: 25 m. 			1ZP	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</p>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia Terenu 1ZP na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.). Wyjaśnia się, że w projekcie planu zostały wprowadzone ustalenia planistyczne realizujące cel planu oraz postulaty mieszkańców m.in. w zakresie umożliwienia rozbudowy istniejącego parku. Ponadto zgodnie z Opinią nr 393/2023 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2023 r. w terenie 1ZP dopuszczono jedynie możliwość lokalizacji zaplecza sanitarnego.	
4.	4	[...]*							
5.	5	[...]*							
6.	6	[...]*							
7.	7	[...]*						1U, 2U	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyjaśnia się, iż w celu spełnienia wymogów ustawy tj. uzyskania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy w sposób zgodny z wymaganiami architektury i urbanistyki, pozostawiono przyjęty w projekcie planu zapis dotyczący zasad kształtowania zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 36 m. Wyjaśnia się, że dotychczas obowiązujący mpzp obszaru „Cystersów” dla tego obszaru w zakresie warunków zagospodarowania terenu ustala maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 45m. Natomiast w projekcie planu, biorąc pod uwagę wytyczne wynikające z dokumentu Studium dla terenów usług 1U i 2U ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 36 m. Ewentualna lokalizacja zabudowy o tej wysokości będzie stanowiła kontynuację zabudowy, wynikająca z zapisów dotychczas obowiązującego mpzp obszaru „Cystersów”.
8.	8	[...]*	<p>1.(...)</p> <p>2. Poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu 1KP. Uprasza się o zachowanie szerokości ciągu pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie takiej możliwości w planie zagospodarowania. Paragraf 19.2 zmiana treści z “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy,” na “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy, lub droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy”. 1KP to ważny ciąg komunikacji pieszo-rowerowej. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>			1KP	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</p>	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadzono sugerowanych zmian. Natomiast wyjaśnia się, że zapisy projektu planu oraz przyjęta szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KP umożliwiają realizację w terenie 1KP ciągu pieszego oraz rowerowego, również jako oddzielnych elementów. Natomiast kwestia sposobu realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego.	
9.	9	[...]*	<p>1.(...)</p> <p>2. Wnoszę poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu 1KP. Proszę o zachowanie szerokości korytarza tranzytowego pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej wg stosownych standardów od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie w planie zapisu jednoznacznie definiującego takie zagospodarowanie. Paragraf 19.2 zmiana treści z “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy,” na “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępna droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy”. 1KP to kluczowy dla zachowania dostępności i tranzytu pieszo-rowerowego pomiędzy pn. i płd. częścią dzielnicy ciąg komunikacji. Jego znaczenie podkreślają również operatorzy nowych inwestycji przy ul. Mogilskiej. Obecnie jedyną drogą pokonującą bariery przestrzenne i</p>	503/35	obr. 5 Śródmieście	1KP	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz pkt 3</p>	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż do ustaleń projektu planu nie wprowadzono sugerowanych zmian. Natomiast wyjaśnia się, że zapisy projektu planu oraz przyjęta szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KP umożliwiają realizację w terenie 1KP ciągu pieszego oraz rowerowego, również jako oddzielnych elementów. Natomiast kwestia sposobu realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie projektu realizacyjnego.	

