

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „FABRYCZNA”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 13 listopada do dnia 11 grudnia 2023 r. Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie, upłynął z dniem 29 grudnia 2023 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 192/2024 z dnia 19 stycznia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | NR UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | | USTALENIA PROJEKTU PLANU | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA |
|-----|----------|---|---|---|--------------------|---|--|---------------------|---|
| | | | | DZIAŁKA | OBREB | | PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA | RADY MIASTA KRAKOWA | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | 1 | Rada i Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki | Wnosi o: 1.Teren oznaczony w projekcie planu 1ZP – przeznaczyć na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.) (...) 2.Dla terenów usług: 1U, 2U – maksymalna wysokość zabudowy: 25 m. Uwaga zawiera uzasadnienie. | | | 1ZP 1U, 2U | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1 | | |
| 2. | 2 | [...]* | Wnosi o zmianę przeznaczenia dz. nr 503/35, 503/29 obr. 5 Śródmieście na zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie to wpisuje się w istniejącą zabudowę sąsiadującą. Dodatkowo obszar projektu planu nie utraci przestrzeni zieleni z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo działek o przeznaczeniu, zgodnie z obowiązującym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” – jako ZP – tereny zieleni urządzonej. Informujemy, że w granicach objętych sporządzanym planem miejscowym znajdują się działki, które ujęte zostały w pakiecie nieruchomości procedowanych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Kraków a PKP S.A. Dotyczy to działek nr 503/33 obr. 5 Śródmieście dla pierwszego etapu oraz działek nr 503/35, 503/29 obr. 5 Śródmieście dla drugiego etapu. W związku z tym wnosimy o wstrzymanie się z uchwaleniem planu | 503/35, 503/29 | obr. 5 Śródmieście | 1ZP, 1U, 1KP | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
|----|----|--------|---|--------|--------------------|--------|--|----|-----|
| | | | miejscowego obszaru „Fabryczna” do czasu finalizacji procesu I etapu zamiany nieruchomości. | | | | | | |
| 3. | 3 | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <p>1. Teren oznaczony w projekcie planu 1ZP – przeznaczyć na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.) (...)</p> <p>2. Dla terenów usług: 1U, 2U – maksymalna wysokość zabudowy: 25 m.</p> | | | 1ZP | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</p> | | |
| 4. | 4 | [...]* | | | | | | | |
| 5. | 5 | [...]* | | | | | | | |
| 6. | 6 | [...]* | | | | | | | |
| 7. | 7 | [...]* | | | | | | | |
| | | | | | | 1U, 2U | | | |
| 8. | 8 | [...]* | <p>1.(...)</p> <p>2. Poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu 1KP. Uprasza się o zachowanie szerokości ciągu pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie takiej możliwości w planie zagospodarowania. Paragraf 19.2 zmiana treści z “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy,” na “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy, lub droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy”. 1KP to ważny ciąg komunikacji pieszo-rowerowej. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> | | | 1KP | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2</p> | | |
| 9. | 9 | [...]* | <p>1.(...)</p> <p>2. Wnoszę poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu 1KP. Proszę o zachowanie szerokości korytarza tranzytowego pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej wg stosownych standardów od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie w planie zapisu jednoznacznie definiującego takie zagospodarowanie. Paragraf 19.2 zmiana treści z “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy,” na “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępna droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy”. 1KP to kluczowy dla zachowania dostępności i tranzytu pieszo-rowerowego pomiędzy pn. i pld. częścią dzielnicy ciąg komunikacji. Jego znaczenie podkreślają również operatorzy nowych inwestycji przy ul. Mogiłskiej. Obecnie jedyną drogą pokonującą bariery przestrzenne i grodzone enklawy pozostaje wąski ciąg pieszy na zakończeniu ul. Fabrycznej (w kierunku Dąbia / Wieczystej) oraz ruchliwa i wąska oś ul. Cystersów (w kierunku Osiedla Oficerskiego / Olszy), niespełniająca warunków łącznego dwukierunkowego transportu o różnej prędkości, ruchu pieszego wraz z planowanym wprowadzeniem ruchu autobusów.</p> <p>3. Wnoszę o objęcie całej działki 503/35 zagospodarowaniem 1ZP. Północna część działki w projekcie planu oznaczona jest jako 1U. Ten niewielki trójkątny skrawek to teren zadrzewiony, który stanowi naturalny teren poszerzenia parku i połączenia parku z ciągiem pieszo-rowerowym.</p> <p>Pismo zawiera uzasadnienie.</p> | 503/35 | obr. 5 Śródmieście | 1KP | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz pkt 3</p> | | |
| | | | | | | 1ZP | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
|-----|----|--------|---|--------|-----------------------|-----------------------|---|----|-----|
| 10. | 10 | [...]* | <p>1.(...)</p> <p>2. Poparcie co do ogólnego przeznaczenia terenu IKP. Bardzo proszę o zachowanie szerokości ciągu pozwalającego na budowę drogi dla rowerów oddzielonej od ciągu pieszego oraz o wprowadzenie takiej możliwości w planie zagospodarowania. Paragraf 19.2 zmiana treści z “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy,” na “W przeznaczeniu podstawowym mieści się publicznie dostępny ciąg pieszo-rowerowy, lub droga dla rowerów i oddzielny ciąg pieszy”. IKP to ważny ciąg komunikacji pieszo-rowerowej.</p> <p>3. Jeśli to możliwe objęcie całej działki 503/35 zagospodarowaniem 1ZP. Północna część działki w projekcie planu oznaczona jest jako 1U. Ten niewielki trójkątny skrawek to teren zadrzewiony, który stanowi naturalny teren poszerzenia parku i połączenia parku z ciągiem pieszo-rowerowym.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> | 503/35 | obr. 5 Śródmieście | <p>1KP</p> <p>1ZP</p> | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz pkt 3</p> | | |

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Aneta Boś - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).