

Lp.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu (ostateczne)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA			
					DZIAŁKA	OBRĘB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA				
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
IV.1.	1	15.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Przywrócenie terenowi pierwotnej funkcji przeznaczenia MWn/MN.5.	88, 86/3, 87/5	44 Krowodrza	MN.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>					
	2		[...]*										
	3	16.01.2024	[...]*										
	4	11.01.2024	[...]*										
	5		[...]*										
IV.2.				2) Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ponieważ wykluczała z zabudowy 70% powierzchni terenu.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>					
IV.3.				3) Doprecyzowanie możliwości zabudowy w granicy działek, ponieważ przedmiotowe działki mają 12 m szerokości.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>					
IV.4.	6	12.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Doprecyzowanie możliwości zabudowy w granicy działek.	88, 86/3, 87/5	44 Krowodrza	MN.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>					
IV.5.				2) Zmianę przeznaczenia na teren zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności.								<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	
IV.6.	7	10.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Przywrócenie terenowi pierwotnej funkcji przeznaczenia MWn/MN.5 z wysokością zabudowy do 14 m.	88, 86/3, 87/5	44 Krowodrza	MN.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>					
IV.7.				2) Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.								<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	
IV.8.				3) Doprecyzowanie możliwości zabudowy w granicy działek.								<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	
IV.9.	9	17.01.2024	[...]*	Wnosi o ujęcie nieruchomości w obszarze zabudowy wielorodzinnej istniejącej MWi, tak jak na sąsiednich nieruchomościach.	87/4	44 Krowodrza	MN.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>					
IV.10.	10		[...]*										
IV.11.	11		[...]*										
IV.12.	13	15.01.2024	[...]*	Wnosi o:	Działki	45	MW.27,	<b>Prezydent</b>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
	14	17.01.2024		1) Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla działki 206/1 do 15 m, dla działki 206/2 – do 16 m., dla działek 204 i 205 do 13 m., a dla pozostałych nieruchomości nie więcej niż 18 m..	pomiędzy 203 a 207	Krowodrza	MW/U.4, MW/U.5	<b>Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>				
IV.13.			2) Przesunięcie linii regulującej wysokości zabudowy bardziej na wschód, jak zawarto w części tekstowej planu.						<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>			
IV.14.			3) Doprowadzenie zgodności projektu ze studium poprzez obniżenie wysokości zabudowy usługowej w terenie MW/U.4 do 16 m lub wprowadzenie rozróżnienie wysokości z terenu IUM.						<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>			
IV.15.	15	16.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę obowiązującej linii zabudowy przebiegającej przez zachodnią część działek 206/1 i 206/2 na nieprzekraczalną linię zabudowy.	206/1, 206/2 207, 208, 209	45 Krowodrza	MW/U.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>				
	16		Angel Green Sp. z o.o.									
	17	12.01.2024										
	18	17.01.2024	Cloverleaf Estates Sp. z o.o.									
IV.16.												
IV.17.				3) Zmianę obowiązującej linii zabudowy przebiegającej przez południową część działki 206/2 na nieprzekraczalną i przesunięcie zgodnie z załącznikiem do uwagi.			MW/U.4, MW/U.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>				
IV.18.				4) Dopuszczenie dla działek 206/1 i 206/2 wyznaczonej wysokości zabudowy w terenie MW/U.4 takich elementów jak: nadbudówek ponad dachem, maszynowni, centrali wentylacyjnej i klimatyzacyjnej (...).				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>				
IV.19.				5) Usunięcie linii regulacyjnej wysokości budynków i dopuszczenie na całym terenie wysokości do 22 m.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>				
IV.20.				6) Zmianę dopuszczonej wysokości zabudowy na działkach 207, 208, 209 (poza zakresem wyłożenia) na 35 m., która to wysokość wynika z uzyskanego pozwolenia na budowę.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>				
IV.21.				7) Ustalenie ram czasowych obowiązywania ustalonych wysokości zabudowy w § 24 ust. 2 pkt 4 oraz ustanowienie nowych od danej daty.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>				

\*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Tomasz Woźniak – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.