

Załącznik nr II
do Zarządzenia Nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna

UZASADNIENIE

ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PARK MIEJSKI NA KLINACH”

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(Dz. U. Nr 80, poz. 717)



Kraków

KRAKÓW, LUTY 2024 r.

Spis treści

I. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU.....	3
1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.	3
2. Przebieg procedury planistycznej.	4
3. Cel planu wraz z opisem obszaru opracowania.....	4
4. Zgodność projektu planu z ustaleniami Studium.	5
5. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem.....	7
II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2-4 USTAWY	8
SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY.	8
SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY.	10
SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY.	10
III. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.	10
IV. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA.....	11
<i>(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu</i> <i>zagospodarowania przestrzennego).</i>	11
V. PODSUMOWANIE.....	11

I. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.

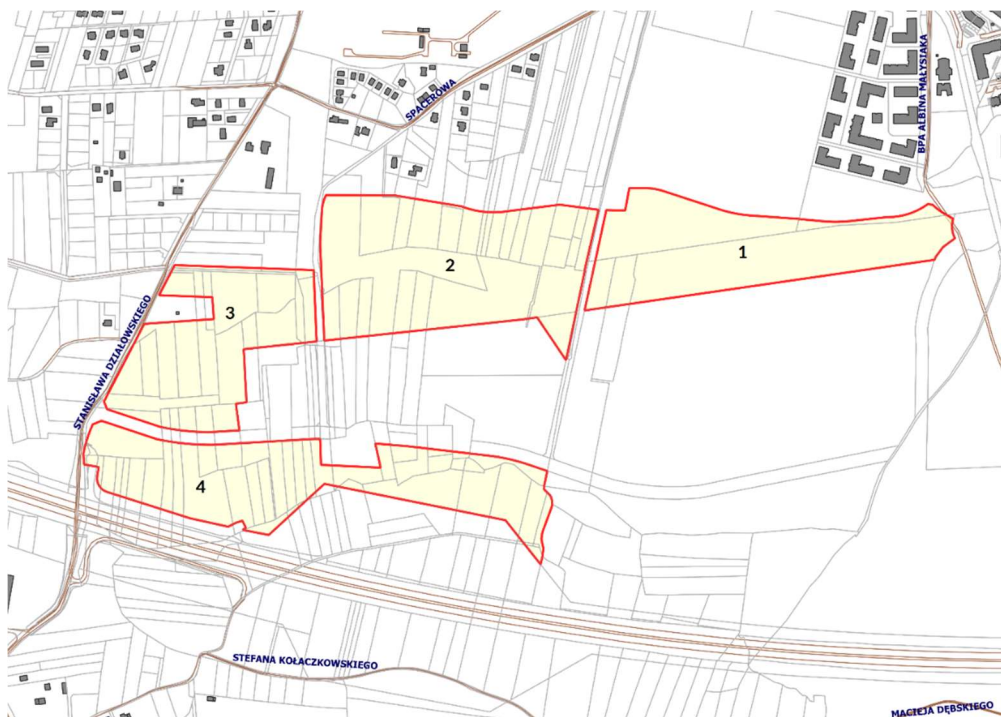
Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała Nr LXVIII/1959/21 Rady Miasta Krakowa (dalej: RMK) z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa. Zlokalizowany jest w całości na terenie Dzielnicy VIII Dębniki. Obszar składa się z czterech podobszarów o łącznej powierzchni 27,2 ha.

Granice planu wyznaczają:

- podobszar północno-wschodni – teren składający się z działek lub części działek o numerach 189/73, 189/1, 111/41, 111/34, 111/29 obr. 70 Podgórze;
- podobszar centralny – teren składający się z działek lub części działek o numerach 191, 164/1, 22, 23, 26, 27/16, 27/17, 29/3, 30, 31, 156/1, 35, 36, 42, 43, 149/1, 44, 148, 145/1, 114/44, 111/45, 154/3, 111/36, 111/7, 162, 165, 166/3, 167 obr. 70 Podgórze;
- podobszar północno-zachodni – teren składający się z działek lub części działek o numerach 5/1, 5/2, 204, 205, 13, 12, 11, 10/1, 8, 6/1, 14, 10/2, 9/1, 7/1, 16, 15, 17/2, 215, 27/7, 28/7, 29/7, 30/1, 31/1 obr. 83 Podgórze oraz o numerach 21, 168/1 obr. 70 Podgórze;
- podobszar południowy – teren składający się z działek lub części działek o numerach 215, 19/6, 19/3, 19/5, 20/5, 20/6, 21/10, 21/12, 21/8, 22/6, 23/6, 24/6, 25/6, 26/7, 27/9, 28/9, 29/9, 30/3, 31/3, 35/3, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 37, 38, 39, 61/17, 60/6, 59/4, 40/2, 44/2, 48/4, 55/2, 52/2, 48/2, 49/3, 50, 51/1, 51/2, 202, 203, 86/2, 87/2, 91/2, 94, 237, 238, 90/7 obr. 83 Podgórze oraz o numerach 111/3, 111/25 obr. 70 Podgórze.



2. Przebieg procedury planistycznej.

DATA	WYKONANE CZYNNOŚCI
6.10.2021	Uchwała Nr LXVIII/1959/21 RMK ws. przystąpienia do sporządzenia ww. obszaru.
5.11.2021	Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu.
maj 2019 r.	Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu organów ustawowych.
	Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu kierowane do Wydziałów i MJO UMK oraz Rad i Zarządu Dzielnicy.
	Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu kierowane do: - Instytucji Infrastrukturalnych.
do 31.12.2021 r.	Zbieranie wniosków do planu.
do maja 2022 r.	Zbieranie i opracowanie materiałów wejściowych.
wrzesień 2022 r.	Opracowanie koncepcji.
październik 2022 r.	Opiniowanie wewnątrz urzędowe: Zespół Zadaniowy
24.10.2022 r.	Prezentacja projektu KPPIOŚ
13.02.2023	Rozpatrzenie wniosków Zarządzenie Nr 404/2023 Prezydenta Miasta Krakowa
28.02.2023	Wystąpienie o odstąpienie od sporządzania prognozy środowiskowej
28.03.2023	Odmowa odstąpienia RDOŚ
31.03.2023	Wystąpienie o zakres PPIS
13.02.2023	Rozpatrzenie wniosków do planu - Zarządzenie Nr 404/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2023 r.
26.06.2023	Wystąpienie o zaopiniowanie projektu planu do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
6.07.2023	Posiedzenie MKUA w sprawie zaopiniowania projektu planu.
24.07.2023	Opiniowanie i uzgodnienia pozostałe podmioty.
30.10.2023	Ponownie opiniowanie i uzgodnienia
1.12.2023	Ogłoszenie/Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
11.12.2023- 11.01.2024	Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
12.12.2023	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
25.01.2024	Termin składania uwag do projektu planu.
9.02.2024	Zarządzenie Nr 402/2024 Prezydenta Miasta Krakowa ws. rozpatrzenia uwag do planu.

3. Cel planu wraz z opisem obszaru opracowania.

Zgodnie z treścią pkt 6 Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”:

Głównym założeniem i celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” jest ustalenie przeznaczenia pod powstanie publicznie dostępnego parku, z uwzględnieniem konieczności pozyskania nieruchomości na ww. cel.

4. Zgodność projektu planu z ustaleniami Studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z ustaleniami Studium, do czego zobowiązuje Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem – plansze K1-K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Tabela zgodności przeznaczenia terenu wyznaczonego w planie „Park miejski na Klinach” z kategorią terenu wyznaczoną w Studium.

Wyznaczone teren/-y w projekcie planu	Wyznaczone teren/-y wg. SUIKZ Miasta Krakowa	Zgodność wyznaczonego terenu/-ów w projekcie planu
ZP.1-ZP.15 – Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park	UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ZU – tereny zieleni urządzonej	Tereny ZP w UM i UH - wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Tom III 1.2.6 <hr/> Stosunek wydzielonej funkcji ZP do terenów UM i UH jest niższy niż 50% powierzchni tych terenów.
ZP.16-ZP.18 – Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park leśny	UH – tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego ZR – tereny zieleni nieurządzonej	
1WS.1-1WS.3 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - potok	UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ZU – tereny zieleni urządzonej UH – tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego ZR – tereny zieleni nieurządzonej	Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu – w terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych
2WS.1-2WS.4 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – wydzielone rowy		

		śródlądowych (W), bez możliwości powiększenia tego terenu.. Tom III 1.2.9
KDA.1 – Teren drogi publicznej klasy autostrada	ZR – tereny zieleni nieurządzonej	Tereny KD oraz E – Studium dopuszcza możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstawać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowienie w planie miejscowym. Tom III 1.2.10
KDL.1 – Teren drogi publicznej klasy lokalnej	UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
E.1 – Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	

Tabela zgodności wyznaczonych w planie (Park miejski na Klinach) parametrów zabudowy z parametrami określonymi w studium

Wyznaczone teren/-y w projekcie planu	Ustalone wskaźniki zabudowy w SUIKZ Miasta Krakowa	Wskaźniki zabudowy w projekcie planu
ZP.1-ZP.15 – Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park	Analizowany obszar znajduje się w całości na terenie strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 35 Kobierzyn Południe.	Powierzchnia biologicznie czynna: 80%; Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
ZP.16-ZP.18 – Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park leśny	W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza:	Powierzchnia biologicznie czynna: 90%; Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
1WS.1-1WS.3 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - potok	Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%,	Powierzchnia biologicznie czynna: 80%; Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
2WS.1-2WS.4 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – wydzielone rowy	Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%, Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%; Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.	Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
KDA.1 – Teren drogi publicznej klasy autostrada	Wskaźniki zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach	Powierzchnia biologicznie czynna: 30%; Maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.
KDL.1 – Teren drogi publicznej klasy lokalnej		
E.1 – Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka		

	zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25m, a dla terenów położonych pomiędzy ul. Stanisława Działowskiego a przedłużeniem ul. Spacerowej w kierunku zieleni nieurządzonej do 13m, Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25m.	
--	--	--

5. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem.

Propozycje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oparto na ustaleniach obowiązującego Studium z uwzględnieniem:

- aktualnego stanu zagospodarowania i użytkowania terenów objętych sporządzanym planem i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej i komunikację;
- wytycznych wydziałów i jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz wniosków instytucji i organów zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzania planu;
- wniosków złożonych po publikacji Ogłoszenia w prasie i Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń UMK o przystąpieniu do sporządzania planu;
- ustaleń obowiązującego planu miejscowego „Kliny – południe” oraz sporządzonych podczas jego sporządzania syntezy uwarunkowań i ekofizjografii;
- Programów, celów i rozporządzeń Miasta Krakowa;
- analiz wykonanych na potrzeby sporządzanego planu.

Na podstawie powyższego, wyznaczone zostały następujące tereny:

- **ZP.1-ZP.15** – Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park – są to tereny, które jako ciągłość rozwiązań planistycznych obowiązującego planu miejscowego „Kliny – południe” oraz jako cel sporządzania przedmiotowego planu zostały wyznaczone pod zielen publiczną.
- **ZP.16-ZP.18** – Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park leśny – są to tereny, które jako ciągłość rozwiązań planistycznych obowiązującego planu miejscowego „Kliny – południe” oraz jako cel sporządzania przedmiotowego planu, przy uwzględnieniu program lesistości Miasta Krakowa zostały wyznaczone pod zielen publiczną – park leśny.
- **Pozostałe tereny** wynikają z istniejących uwarunkowań. Tereny wód śródlądowych wyznaczone zostały na podstawie ekofizjografii, tereny dróg na podstawie konsultacji z Zarządem Dróg Miejskich Krakowa, a teren infrastruktury technicznej na wniosek gestora sieci.

Poniżej przedstawiono bilans terenów projektu mpzp obszaru „Park miejski na Klinach”.

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
ZP (ZP.1-ZP.15)	19,24	70,87
ZP (ZP.16-ZP.18)	6,84	25,19
1WS	0,47	1,73
2WS	0,35	1,29
KDA	0,10	0,37
KDL	0,02	0,07
E	0,13	0,48
SUMA	27,15	100,00

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2-4 USTAWY

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY.

W projekcie planu uwzględniono:

- **wymagania ładu przestrzennego**, w tym *urbanistyki i architektury*, spełniono poprzez określenie ogólnych zasad zagospodarowania przyszłych publicznie dostępnych parków, w tym budynku kawiarnianego i dopuszczonych urządzeń sportu i rekreacji.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe**, zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie w § 7 planu zasad zabudowy. W celu zachowania krajobrazu wprowadzono w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów obowiązek utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W § 9 nakazano maksymalną możliwą ochronę zieleni istniejącej z dopuszczeniem rekompensacji.
- **wymagania ochrony środowiska**, w tym *gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych* zostały uwzględnione w § 8 poprzez m.in.:
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych,
 - wskazania iż w obszarze planu mogą występować stanowiska roślin chronionych, gatunki zwierząt i grzybów chronionych oraz siedliska chronione,
 - przedstawienie na rysunku planu miejscowego obszarów o różnych natężeniach hałasu,
 - zakaz instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami),
 - zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego (z wyjątkiem).

Ponadto w § 13 dotyczącym zasad budowy infrastruktury technicznej zapisano:

- zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych,
- wzduż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną,
- nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - Cały obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - W obszarze planu wyznaczono 1 stanowisko archeologiczne.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Plan miejscowy kładzie nacisk i uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W wymaganiach wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w zasadach kształtowania nawierzchni zapisano ponadto nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami oraz poprzez konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową.

W planie zapisano zasady odnośnie ochrony akustycznej (poprzez zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu, co ma istotne znaczenie dla wymagań z zakresu ochrony zdrowia).

Ponadto projekt planu został zaopiniowany przez Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych.

- **walory ekonomiczne przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez określenie przyszłych kosztów na wykup nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- **prawo własności**
nie dotyczy, gdyż cały projekt planu został wskazany do wykupu i urządzenie pod cele publiczne.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.
- **potrzeby interesu publicznego** zostały uwzględnione m.in. poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym – tj.:
 - skuteczną kontrolę zmian w zagospodarowaniu, a także zapobieganie niekorzystnym przekształceniom obszaru,
 - uporządkowanie układu komunikacyjnego obszaru,
 - rozbudowa infrastruktury technicznej,
 - rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej,
 - zarezerwowanie terenów pod publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** zostały uwzględnione poprzez: ustalenie w § 13 projektu planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w tym w zakresie telekomunikacji); dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej we wszystkich terenach planu, a także w § 7 ust. 3 określono zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej). Ponadto ustalenia planu dopuszczają lokalizację sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zostało spełnione poprzez:
 - składanie wniosków do projektu planu,
 - składanie uwag do projektu planu.
 - Udział w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
 - dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji publicznej,
- **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**
Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem ustawy o ochronie danych osobowych.
W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy. Wszelkie informacje dotyczące procedury sporządzania projektu planu, oraz dokumentacja prac planistycznych są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>.
- **potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Obszar planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY.

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zawarte w Studium mają pełne przełożenie na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Dodatkowo na potrzeby procedowanego planu miejscowego przeanalizowano lub wykonano następujące dokumenty:

- Struktur własności;
- Powiązań zewnętrznych;
- Opracowanie ekofizjograficzne;
- Prognozę skutków finansowych;
- Prognozę oddziaływania na środowisko.

Natomiast tytułowe ważenie interesu publicznego i prywatnego przeprowadzono poprzez analizę wniosków złożonych do planu oraz uwag, które zostały złożone do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Zorganizowana została też, w trakcie przywołanego wyłożenia – dyskusja publiczna, której ustalenia stanowiły podstawę analiz dotyczących założeń w projekcie planu.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY.

W granicach przedmiotowego projektu planu zlokalizowana została niewielka część pełnego układu komunikacyjnego tej części Miasta, który zapewni dobre skomunikowanie całego obszaru zarówno prywatnymi jak i publicznymi środkami transportu kołowego. W liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne jest również możliwość lokalizacji normatywnych szerokości chodników i dróg rowerowych. Obecnie cały obszar posiada dostęp do komunikacji zbiorowej, a w niedalekiej przyszłości poprzez planowane przystanki Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej.

III. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzania projektu planu odbyło się uchwałą Nr LXVIII/1959/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021r.

Wtedy też obowiązywała uchwała CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, została podjęta w dniu 10 października 2018 r.

„Ocena aktualności studium i planów miejscowych” stanowiącą załącznik do Zarządzenia Nr 2473/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.09.2018 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęto że sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje omawianego obszaru do objęcia planem miejscowym.

IV. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA

(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Określenie wielkości i czasu wystąpienia skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego uwarunkowane jest wieloma czynnikami, wewnętrznymi jak i zewnętrznymi. Przez czynniki wewnętrzne (zależne) należy rozumieć te procesy, które w znacznym stopniu są uzależnione od samorządu gminnego, jego zdolności finansowych i programu inwestycyjnego. Zaliczyć do nich można m.in. proces budowy i modernizacji infrastruktury technicznej, urządzenie terenów zielonych.

Prognozowany bilans finansowy w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia mpzp dla obszaru objętego mpzp „Park miejski na Klinach”

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod zieleń i drogi	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	8 323 900					-8 323 900
2	8 323 900					-8 323 900
3	8 323 900					-8 323 900
4	8 323 900					-8 323 900
5	8 323 900					-8 323 900
6	8 323 900					-8 323 900
7						0
8						0
9						0
10						0
	49 943 400	0	0	0	0	-49 943 400

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 50 mln zł. Spowodowane jest to kosztami związanymi z wykupem nieruchomości pod publicznie dostępny park. Niniejsza Prognoza nie określa kosztów realizacji terenu parkowego, niemniej należy mieć je na względzie.

V. PODSUMOWANIE

Z uwagi na powyższe stwierdza się, iż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - sporządzenie projektu planu dla przedmiotowego obszaru było uzasadnione.