

ZARZĄDZENIE NR 532/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 lutego 2024 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności boks garażowego posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie w rejonie ul. Kobierzyńskiej

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, 1b, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 71 ust. 3, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na okres 99 lat na rzecz *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Elżbieta Kozik – Starszy Inspektor Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa/Wydział Skarbu Miasta]*, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

- 1) zabudowaną działkę nr 229/19 obr. 9 jedn. ewidencyjna Podgórze o powierzchni 0,0019 ha, na cel: garaż,
- 2) udział 19/1000 części w działce nr 229/4 obr. 9 jedn. ewidencyjna Podgórze o powierzchni 0,2015 ha, na cel: droga dojazdowa
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz ww. osoby własność posadowionego na działce nr 229/19 obręb 9 jednostka ewidencyjna Podgórze boks garażowego wybudowanego z własnych środków.

§ 2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o których mowa w § 1, w kwocie 11 509,50 zł plus 23% podatku VAT w wysokości 2 647,19 zł, w następujący sposób:

- 1) I rata w wysokości 1 150,95 zł plus podatek VAT w kwocie 2 647,19zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- 2) pozostała kwota w wysokości 10 358,55 zł rozłożona zostaje na 9 rat, każda płatna po 1 150,95 zł, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty, a w przypadku braku wpłaty liczoną na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 3) wierzitelność Skarbu Państwa z wyżej wymienionego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 229/19, obr. 9, jedn. ewidencyjna Podgórze.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi na podstawie zarządzenia nr 117 z dnia 24 maja 2000 r. Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.