

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
 Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 w Krakowie
 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego
 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
 od dnia do dnia

Załącznik
 do zarządzenia nr 532/2024
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 19 lutego 2024 r.

Wykaz

obejmujący oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu – w trybie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 23% wartości gruntu w zł	Podatek VAT w wysokości 23% od pierwszej opłaty w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	229/19	0,0019	9 jedn. ewid. Podgórze	w rejonie ul. Kobierzyńskiej	- nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” działki znajdują się w terenie o symbolu U – tereny usług.	13 844,00 zł	3 461,00 zł	796,03 zł	138,44 zł plus podatek VAT 23% (dla działki zabudowanej garażem stawka opłaty rocznej wynosi 1 %)
2.	udział 19/1000 w działce 229/4	0,2015 x 0,019				32 194,00 zł	8 048,50 zł	1 851,16zł	965,82zł plus podatek VAT 23% (dla udziału w drodze dojazdowej stawka opłaty rocznej wynosi 3%)

- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
- I rata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 1 150,95 zł plus podatek VAT w kwocie 2 647,19 zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach rocznych od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowego Banku Polskiego.
- Pozostała do zapłaty kwota w wysokości 10 358,55 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z celem ustalonym w umowie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu objętego wykazem powinno nastąpić w okresie ważności operatu szacunkowego stanowiącego podstawę ustalenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.